

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS TAIKOS PR., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 48 M² PLOTO
2 KAMBARIAI**

750 € (15.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.00 m	1/6	2

Kaina: **750 € (15.63 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas²

Papildoma informacija

Naujame inovatyviame name Klaipėdos centrinėje dalyje (šalia Vėtrungės pasažo) išnuomojamas ką tik naujai įrengtas modernus ir solidus butas. Uždarame vidiniame kieme (užtvartas valdomas telefonu) yra butui priklausanti privati automobilio parkavimo aikštelė. Namas (vienintelis daugiabutis Klaipėdos centre) turi nuosavą geoterminę (gelmės(2200m)-vanduo ir oras-vanduo) šildymo sistemos katilinę, kuri nedidelėmis sąnaudomis grindimis šildo patalpas žiemą ir vėsina vasarą. Šildymas ir vėsinimas bute reguliuojamas individualiai. Name įrengti vandens nukalkinimo filtrai, universali vėdinimo sistema. Namas administruojamas Bendrijos, mokesčiai nedideli, administravimo mokestis butui apie 23 eur /mėn, šildymas apie 25-30 eur/mėn, vėsinimas apie 3-4eur/mėn. Nuomos pradžia ir pasižiūrėjimas gyvai galimas nuo rugsėjo 10 d.

Nuomos kaina 750 eur /mėn plus komunaliniai mokesčiai. Jei išsinuomoti pageidaus Juridinis asmuo, nuomos mokestis didės GPM (15 proc.) dydžiu. Papildomai mokamas dviejų mėnesių nuomos dydžio depozitas, kuris pasibaigus nuomai grąžinamas ir vienkartinis 0,5 mėnesio nuomos dydžio tarpininkavimo mokestis.

Šiame name dar turime kitų komercinių patalpų ir butų pardavimui.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069838863

Susisiekti el.paštu: algimantas@aidila.lt





