



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS TOTORIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****1 200 €** (21.43 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 56.00 m²	Aukštas 3/4	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	1 200 € (21.43 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS naujai suremontuotas BUTAS NAUJAMIESTYJE/SENAMIESTYJE, ŠALIA GEDIMINO PR.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS JAU DABAR., tačiau galima apžiūrėti Jums patogiu metu / Available NOW
- Šiam butui yra NETAIKOMAS joks agentūros mokestis (jei nuomojamosi 1 metams ir ilgiau) / No extra agency fee
- YRA 2 NEPEREINAMI KAMBARIAI + virtuvė ir svetainės erdvė
- BUTAS KOKYBIŠKAI SUREMONTUOTAS
- Yra net 3 SIENINĖS SPINTOS
- UŽDARAS KIEMAS, SUTVARKYTA IR SAUGI APLINKA
- VISAI ŠALIA YRA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – šalia GEDIMINO PR., SENAMIESTIS

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Totorių g. 8, Senamiestis/ Naujamiestis / Centras
- Buto plotas: 56,49 kv.m
- Aukštas/Aukštų sk.: 3/4
- Funkcionalus išplanavimas: 2 kambariai (nepereinami), 1 virtuvė su svetainės erdve, WC ir vonios kambarys
- Butas šiltas ir saulėtas

ĮRENGIMAS:

- Jaukus interjeras, dominuojanti ramių spalvų paletė, aukštos lubos, storos sienos, labai kokybiškas įrengimas
- Langai: erdvūs, pripildantys butą šviesos ir jaukumo, plastikinių rėmų net su stiklo paketais, orientuoti į ramų vidinį kiemą
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – medinės, restauruotos
- Sienos: naujai nudažytos, san.mazguose – kokybiškos plytelės.
- Grindys: parketas, san.mazguose ir virtuvėje – plytelės, vonios kambaryje – šildomos grindys
- San. mazgai: WC ir vonios kambarys
- Yra net 3 DIDELĖS SIENINĖS SPINTOS (prieškambaryje ir miegamuosiuose kambariuose)

NAMAS ir APLINKA:

- Namų statybos metai: 1940 m., butas buvo atnaujintas/remontuotas 2025 m.
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai
- Namų tipas: plytų mūras
- Uždaras kiemas, kuriame galima pastatyti automobilį namo gyventojams
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su baldais ir nauja technika (matosi nuotraukose). Virtuvėje – kaitlentė su orkaite, indaplovė, šaldytuvas su šaldikliu, skalbyklė.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis) – apie 60 – 110 eur/mėn. žiemos mėnesiais
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20-30 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra internetas ir kabelinė televizija (nuomininkas pats užsisako)

PARKAVIMAS:

- Galima pastatyti automobilį uždare vidiniame kieme (nemokamai)
- Totorių g. ir aplinkinėje teritorijoje yra galimybė statyti automobilį išsiperkant miesto parkingo bilietą (METAMS parkavimo bilietas kainuoja ~ 50 eur)

VIETA

- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimos nariams
- Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose parduotuvėse
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais Senamiesčio teikiamais malonumais, lyg ranka pasiekiami visi teatrai, filharmonija, koncertų salės, galerijos, muziejai, geriausi restoranai bei jaukios kavinukės
- Bernardinų sodas (buvęs Sereikiškų parkas) ar atnaujinta Neries krantinė galės būti Jūsų kasdienio pasivaikščiojimo ar bėgiojimo vieta
- Saugi ir patogi vieta gyvenimui
- Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek pėsčiomis, tiek ir automobiliu
- Iki viešojo transporto stotelės – apie 200 m
- Iki prekybos centro Lidl (Gedimino 9) – apie 150 m

Kviečiu apžiūrai jums patogiu laiku!

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

0 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite SMS!

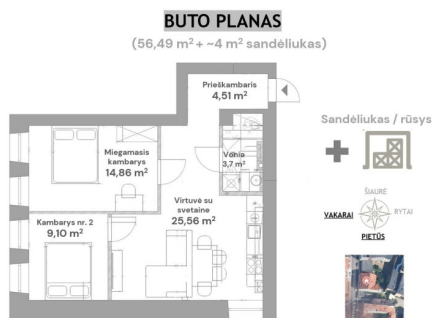
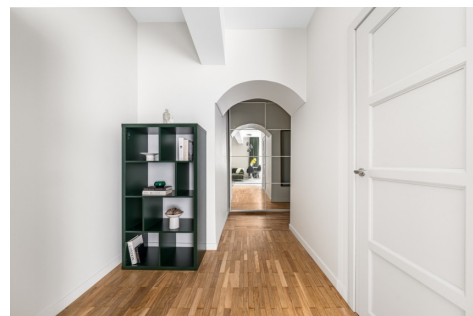
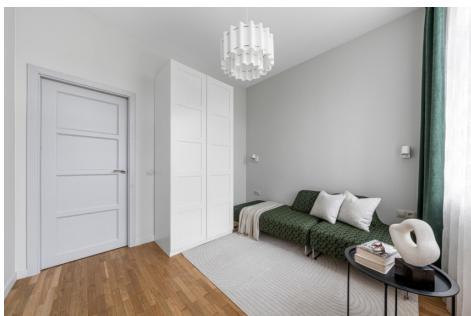
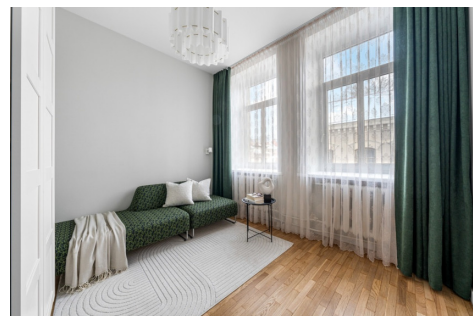
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





TVARKINGA LAIPTINĖ
NICE STAIRCASE



VIDINIO KIEMO VAIZDAS
THE VIEW OF BACK YARD



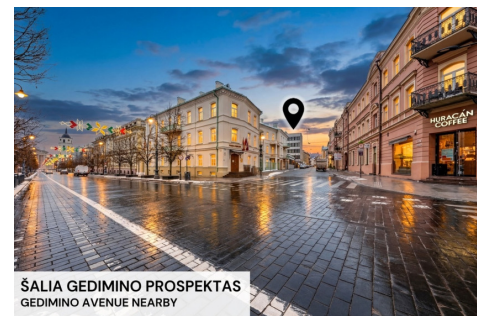
VIDINIO KIEMO VAIZDAS
THE VIEW OF BACK YARD



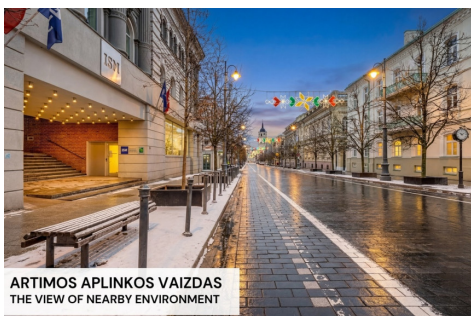
VIDINIO KIEMO VAIZDAS
THE VIEW OF BACK YARD



UŽDARAS VIDINIS KIEMAS /
CLOSED BACK YARD



ŠALIA GEDIMINO PROSPEKTAS
GEDIMINO AVENUE NEARBY



ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS
THE VIEW OF NEARBY ENVIRONMENT



ŠALIA ISM UNIVERSITETAS
ISM UNIVERSITY IS NEAR



CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[📞](#) [f](#) [📷](#) [📧](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603