

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS TRENIOTOS G., ŽVŲRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.08 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

850 € (19.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.08 m	1/2	2

Kaina:	850 € (19.28 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS TVARKINGAS BUTAS SU KIEMELIU IR SANDĖLIUKU ŽVĖRYNE

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas JAU LAISVAS, tad galite apžiūrėti Jums patogiu metu
- Šiam butui netaikomi jokie papildomi agentūros mokesčiai (jei nuomojamasi 1 metams ar ilgiau)
- Yra privatus KIEMELIS
- DIDELIS SANDĖLIUKAS su elektra ir signalizacija
- PRIVATI PARKINGO VIETA KIEME
- Tvarkingi baldai ir buitinė technika
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA – šalia Vingio parkas, netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS (miegamasis, virtuvė su svetaine, WC ir vonios kambarys + privatus kiemelis +

sandėliukas + parkingo vieta)

- Mažos šildymo išlaidos (apie 40 - 80 eur žiemos metu)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Treniotos g. 3
- Aukštas: 1 iš 2

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su tvarkingais baldais ir buitine technika, kurie matosi nuotraukose (yra šaldytuvas su šaldikliu, viryklė su orkaitė, skalbimo mašina).

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – apie 40-80 eur šildymo mėnesiais priklausomai nuo Jūsų sunaudojimo
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 10-12 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra internetas ir kabelinė televizija (Nuomininkas užsisako individualiai)

PARKAVIMAS:

- Šalia namo NEMOKAMAI vidiniame kieme yra galimybė statyti 1 automobilį
- Galimybė statyti gatvėje (išsiperkant metinį automobilio parkingo bilietą, ~20 eur/METAMS).

RENGIMAS:

- Šiuolaikiškai įrengtas butas
- Durys: įėjimo - šarvuotos, vidaus – faneruotos
- Sienos: dažytos, vonios kambaryje – kokybiškos plytelės
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje – plytelės
- Atnaujintas vonios kambarys: vonia ir WC
- Įrengta darbo erdvė (darbo stalas ir kėdė)

NAMAS ir APLINKA:

- Namų tipas – medinis
- Statybos metai – 1940 m., butas kapitaliai suremontuota 2020 metais.
- Namą prižiūri administratorius
- Tvarkingas ir saugus kiemas

VIETA:

- Labai gera ir strategiškai patogi vieta - šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, mokymosi įstaigos, darželis.
- Iki viešojo transporto stotelės – apie 150 m
- Iki prekybos centro Maxima 300 m
- Labai patogi vieta susisiekti su visomis Vilniaus vietomis

- Iki Neries pakrantės - 300 m. Iki Vingio parko tilto 500, o iki Vingio parko - 600 m.

Kviečiu apžiūrai jums patogiu laiku!

NT brokerė
JUSTINA ZABARAUSKIENĖ
8 6 7 0 8 0 6 0 3

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų.

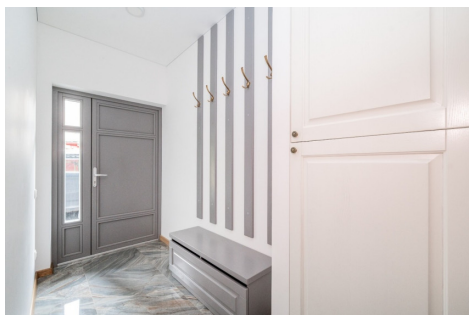
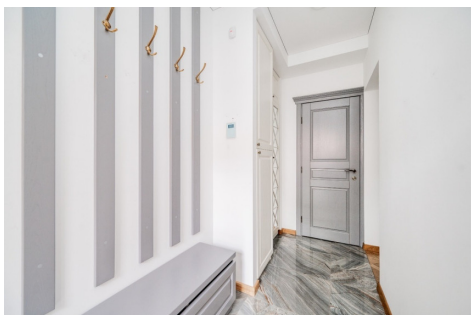
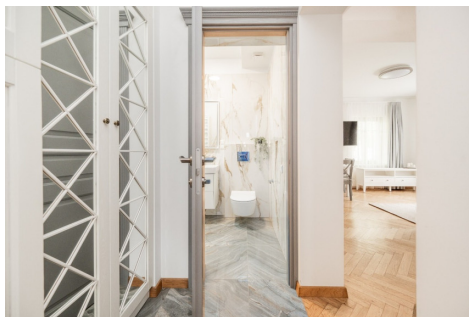
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603
Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL PRO

**Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.**

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603