

NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS TUSKULŲNŲ G., ŠNIPIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

950 € (15.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.00 m

Aukštas
3/5

Kambariai
3

Kaina: **950 € (15.83 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2020

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas²

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina,
Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai²

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS tvarkingas ir suremontuotas 3 kambarių BUTAS Tuskulėnų g., Žirmūnuose/Šnipiškėse!

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas laisvas jau dabar, todėl galite apžiūrėti Jums patogiu metu
- Šiam butui NETAIKOMI jokie agentūros MOKESČIAI (jei nuomojamas 1 metams ir ilgiau)
- Ar matėte video apžiūrą? https://www.youtube.com/watch?v=JUXLdC_Hm6w&t=19s
- STRATEGIŠKAI LABAI PATOGI VIETA – tik 10 - 15 MIN. PĖSČIOMIS IKI CENTRO
- MAŽOS EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS – UŽ ŠILDYMĄ ŠALČIAUSIĄ MĖNESĮ MOKĖTA ~100 EUR
- Net 2 BALKONAI (vienas iš jų įstiklintas)

- Yra DŽIOVYKLĖ
- Yra INDAPLOVĖ
- Šalia namo modernisporto - vaikų žaidimų aikštelė

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Turkulėnų g. 21, Žirmūnai/Šnipiškės
- Plotas: 60 kv.m. + 2 balkonai (vienas įstiklintas, o kitas neįstiklintas)
- Aukštas/Aukštų sk.: 3/5
- Būklė: gerai įrengtas, galima kraustyti jau dabar
- Funkcionalus išplanavimas (žr. nuotraukose): san.mazgas (WC + vonia), virtuvės zona, 3 nepereinami kambariai

ĮRENGIMAS:

- Buto būklė – labai gera
- Jaukus interjeras - tarpusavyje derančios ir funkcionalios detalės, patogūs baldai, kokybiška buitinė technika, dominuojanti ramių spalvų paletė
- Langai - plastikiniai
- Durys – šarvo, medinės

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – 91 eur (už 2024 m. gruodį), 97 eur (už 2025 m. sausį), 112 eur (už 2025 m. vasarį)
- Namų administravimas, šiukšlių išvežimas, mokesčiai bendrijai ir kt. – apie 20 - 30 eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, dujos bei elektra – tiek kiek sunaudojama pagal galiojančius tarifus

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su baldais (matomi nuotraukose) ir buitine technika (matomi nuotraukose: skalbimo mašina, indaplovė, orkaitė, mikrobangų krosnelė, kaitlente su orkaitė, el.virdulys, šaldytuvas su šaldikliu, gartraukis ir kt.)

NAMAS ir APLINKA:

- Namas blokinis, 1975 m. statybos, tačiau labai tvarkingas, planuojama artimiausiu metu perdažyti laiptinę.
- Name yra aktyvi bendrija (tvarkinga laiptinė, sutvarkyta aplinka, šiltuoju metų laiku žydi gėlės ir kt.)
- Kultūringi ir tvarkingi kaimynai
- Labai švari ir tvarkinga laiptinė

PARKAVIMAS:

- Automobilį galima pastatyti šalia pastato esančioje didelėje bendroje automobilių stovėjimo aikštelėje (nemokama)

VIETA:

- Netoliese yra visuomeninio transporto stotelė (5 min.), todėl niekada nepavėluosite į autobusą ar troleibusą
- Šalia yra Centras, pro kurį kasdien eidami pro jaukias kepyklėles galėsite greitai pasiekti Senamiestį
- Strategiškai labai patogi vieta – puikus susisiekimas su Centru, Šiaurės miesteliu, Saulėtekio ir kitais

mikrorajonais

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

Netiko kaina? Siūlykite savo – būtinai apsvarstysime.

NUOMININKAI, kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl apžiūros arba pasiūlysiu alternatyvų.

NUOMOTOJAI, norite išnuomoti ar parduoti panašų objektą? Skambinkite – greit surasiu Jums tinkamą nuomininką ar pirkėją!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[☎](#) [f](#) [@](#) [💬](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603