



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS TVANKSTOS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

650 € (18.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 35.00 m²	Aukštas 4/5	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	650 € (18.57 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Išnuomojamas 1,5 kambario erdvus, jaukus ir patogiai suplanuotas butas naujai pastatytame šiuolaikiškame „4 CITY“ projekte Pilaitėje, Tvankstos gatvėje. Butas yra 4-ame aukšte (iš 5) su erdviu įstiklintu balkonu.

BUTO PRIVALŪMAI:

- Ką tik atlikta kokybiška buto apdaila;
- Bute nauji baldai ir nauja buitinė technika (skalavimo mašina, orkaitė, kaitlentė, gartraukis, šaldytuvas su šaldikliu);
- Funkcionalus išplanavimas;
- Butas strategiškai geroje vietoje.
- Yra rekuperacinė sistema ir kondicionierius.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 34,72 m²
- Buto kambarių sk.: 1,5
- Aukštas: 4 iš 5
- Šildymas: centrinis kolektorinis reguliuojamas;
- Namo tipas: mūrinis
- Statybos m.: 2023 m.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Butas funkcionaliai ir patogiai išplanuotas, visi buto langai orientuoti į rytus, vidinį kiemą.
- Svetainė sujungta su virtuve ir miegamąjo zona yra dalinai atskirta siena.
- Įstiklintas balkonas
- Vonios kambarys su dušo kabina kartu su WC.

Nuomos sąlygos :

- 2 mėnesių depozitas
- 1 mėn nuomos mokestis į priekį
- Butas nėra pritaikytas rūkantiems asmenims ir gyvūnams
- Nuomos periodas – minimum 1 metai.
- Butas laisvas nuo liepos 1 d.

Spacious and Cozy 1.5-Room Apartment for Rent in Pilaite

Located in the newly built, modern "4 CITY" project on Tvankstos Street, this 1.5-room apartment offers a blend of comfort and convenience. Situated on the 4th floor (out of 5), the apartment features a spacious glazed balcony.

Advantages of the Apartment:

- Recently completed high-quality decoration
- Equipped with new furniture and household appliances (washing machine, oven, hob, hood, refrigerator with freezer)
- Functional layout
- Strategically good location
- Includes a recovery system and air conditioner

General Information:

- Total Area: 34.72 m²
- Number of Rooms: 1.5
- Floor: 4 out of 5
- Heating: Central manifold adjustable
- House Type: Brick
- Year of Construction: 2023

Layout of the Apartment:

- Functionally and comfortably designed, with all windows oriented to the east, facing the courtyard
- Living room connected to the kitchen, with the bedroom area partially separated by a wall
- Glazed balcony
- Bathroom with shower and WC

Rental Conditions:

- 2 months' deposit
- 1 month's rent in advance
- Not suitable for smokers and pets
- Minimum rental period: 1 year

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH493257

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas

apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt



