



NUOMA

# NUOMOJAMAS BUTAS UGNĖS G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 240.87 M2 PLOTO, 6 KAMBARIAI

**1 900 €** (7.89 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**240.87 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/2**

Kambariai  
**6**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Kaina:              | <b>1 900 € (7.89 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                               |
| Statybos metai:     | 1993                                  |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                       |
| Šildymas            | Array                                 |
| Namo tipas          | Mūrinis                               |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                 |

## Papildoma informacija

Išnuomojamas modernus ir išskirtinis namas gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės.  
Kraštinis sklypas, besiribojantis su mišku, užtikrina maksimalų privatumo jausmą Ugnės g. Kaune

Kiekvienas sprendimas čia apgalvotas iki smulkmenų.

Suformuota apželdinta ir subtiliai išpuoselėta erdvė su dviem jaukiomis terasomis. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsupty.

Namas turi 3 patogius miegamuosius, atskirą darbo kambarį, 2 sanitarinius mazgus.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

### PRIVALUMAI

Kraštinis, privačioje kvartalo dalyje įsikūręs sklypas;  
Patogus ergonomiškas išplanavimas;  
Dideli langai, atveriantys nuostabių gamtos vaizdus;  
Garažas dviems automobiliams su elektromobilio įkrovimo stotele / 11 KW galingumo trifaze/;

Namui priklauso nutolinė 7 KW saules elektrinė;  
Estetiška, saugi ir rami aplinka;  
Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas.

#### BENDRA INFORMACIJA

Pilnai įrengtas;  
Bendras plotas: 343 kv. m;  
Kambarių skaičius: 6 (3 iš jų miegamieji);  
2 vonios kambariai;  
Aukštų skaičius: 2  
Statybos metai: 1993;  
Šildymo tipas: dujos.  
Yra nutolusi 7 KW saules elektrinė;

#### SKLYPO INFORMACIJA

Išpuoselėtas kraštinis sklypas;  
Pavesinė;  
Plotas: 4,23 a;  
Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas;  
Sutvarkytas landšaftas;

#### KOMUNIKACIJOS

Šildymas: dujinis (radiatoriai);  
Garaže sumontuota 11 KW galingumo elektros stotele pasikrauti el. automobiliams;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Gyvenvietė apsupta pušyno;  
10 min peščiomis iki vandens tvenkinio Lampedis, dviračio takai.  
Geras susisiektis su miesto centru, netoliese viešasis transportas, prekybos centrai, sporto klubas;

- Ilgalaikė nuoma, dviejų mėnesių depozitas;
- Nuoma galima nuo rugsėjo mėn 1 d., oficiali sutartis
- Draugiška aplinka augintiems;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505386](http://www.ober-haus.lt/OH505386)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 54141

Susisiekti el.paštu: [raimundas.mickevicius@ober-haus.lt](mailto:raimundas.mickevicius@ober-haus.lt)



