



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS V. GRYBO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

730 € (13.27 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
55.00 m²

 Aukštas
5/6

 Kambariai
2

 Kaina: **730 € (13.27 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

 Statybos
 metai: 2014

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas
 ar nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Parketas, Signalizacija, Signalizacija, Sandėliukas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Televizorius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS KOKYBIŠKAI IR STILINGAI ĮRENGTAS 2 - JŲ KAMBARIŲ BUTAS ANTAKALNYJE, VINCO GRYBO GATVĖJE!

– BUTĄ GALIMA APŽIŪRĖTI IR ĮSIKELTI JAU DABAR! –

– YRA GALIMYBĖ IŠSINUOMOTI PRIVAČIĄ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETĄ POŽEMINIAME PARKINGE UŽ PAPILDOMĄ MOKESTĮ. –

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Buto adresas: Vinco Grybo g. 17;
- Bendras buto plotas: 55 kv. m;
- Nuomos kaina: 730 EUR./mėn. + komunaliniai mokesčiai;
- Aukštas: 5 iš 6, (yra liftas);
- Šildymas: centrinis kolektorinis, (reguliuojamas);
- Kambarių sk.: 2.

KOMUNIKACIJOS:

- Televizija bei internetas, („Ogates“).

BUTO IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve bei valgomojo zona, virtuvėje integruota aukštos kokybės buitinė technika, (orkaitė, indaplovė, talpus šaldytuvas, gartraukis), svetainėje yra klasikinio stiliaus, prabangus valgomojo stalas bei didelė sofa su staliuku, televizorius;

- Šviesus vonios kambarys su reikalingiausia buitine technika, dušo kabina, veidrodis per visą sieną, integruota skalbimo mašina;

- Jaukus miegamasis su didele, dvigule lova;

- Apie 5 kv. m. įeinama drabužinė;

- Koridorius su keliomis komodomis ir vieta batams susidėti;

- Jaukus balkonas į vidinio kiemo pusę.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus bei funkcionalus išplanavimas, dideli „iki žemės“ langai, užtikrinantys pakankamą natūralios šviesos srautą, (langų orientacija – rytų kryptis);

- Buto langai nukreipti į kiemo pusę, todėl nėra pašalinio transporto triukšmo;

- Bute įrengta reguliuojamo šildymo sistema, (nedideli komunaliniai kaštai);
- Namų teritorijoje įrengta bendrojo naudojimo poilsio zona, (vidinis kiemelis);
- Visa namų teritorija stebima vaizdo kameromis, patekimas į vidinį kiemą – pro vartus;
- Bute įrengta apsaugos sistema, (esant poreikiui yra galimybė aktyvuoti);
- Šalia namų, gatvėje įrengta bendrojo naudojimo automobilių parkavimo vietų, taip pat yra galimybė išsinuomoti požeminę automobilių parkavimo vietą po namu už papildomą mokestį;
- Solidi ir bendruomeniška kaimynystė;
- Name įrengtas nuolat aptarnaujamas liftas;
- Buto laiptinė atskirta privačiu koridoriumi nuo kaimynystės, todėl butas ribojasi tik su vienu kaimynu;
- Strategiškai patogi lokacija, (šalimais prekybos centrai, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės – geras susisiektis su miesto centru bei aplinkiniais rajonais);
- Netoliese parkai, dviračių bei pasivaikščiojimo takai.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

- Vinco Grybo st. ~ 220 m;
- Šilo tiltas st. ~ 550 m;
- Saulės slėnis st. ~ 700 m.

Artimiausi prekybos centrai:

- „Maxima“ ~ 130 m;
- „Iki“ ~ 800 m;

- „Express Market“ ~ 800 m.

- JEIGU BUTAS TIKS, BUS TAIKOMAS VIENKARTINIS TARPININKAVIMO MOKESTIS! -

Susisiekite Jums patogiu metu, suteiksiu visą rūpimą informaciją!

- IN ENGLISH -

A HIGH-QUALITY AND STYLISHLY FURNISHED 2-ROOM APARTMENT FOR RENT IN ANTAKALNIS, VINCO GRYBO STREET!

- THE APARTMENT IS AVAILABLE FOR VIEWING AND MOVING IN RIGHT NOW! -

- IT IS POSSIBLE TO RENT A PRIVATE CAR PARKING SPACE IN THE UNDERGROUND PARKING FOR AN ADDITIONAL FEE. -

GENERAL INFORMATION:

- Address: Vinco Grybo st. 17, Vilnius;

- Total area: 55 sq. m.;

- Rental price: 730 EUR/month + utility bills;

- Floor: 5 out of 6, (there is an elevator);

- Heating: central collector system, (individually adjustable);

- Number of rooms: 2.

COMMUNICATIONS:

- Television and internet, ("Cgates").

LAYOUT AND INTERIOR:

- Spacious living room combined with a kitchen and dining area. The kitchen is fully equipped with high-quality built-in appliances, (oven, dishwasher, large refrigerator, extractor hood). The living area features a classic-style luxury dining table, a large sofa with a coffee table, and a TV;

- Bright bathroom with all essential amenities: shower cabin, wall-to-wall mirror, and built-in washing machine;
- Cozy bedroom with a large double bed;
- Walk-in wardrobe of approx. 5 sq. m.;
- Entrance hall with several cabinets and shoe storage;
- Cozy balcony, facing the inner courtyard.

APARTMENT ADVANTAGES:

- Comfortable and functional layout, large floor-to-ceiling windows providing plenty of natural light, (east – facing);
- Windows face the inner courtyard, ensuring a quiet living environment with no traffic noise;
- Individually adjustable heating system, resulting in low utility costs;
- Shared recreational area in the building's inner courtyard;
- Entire building territory is monitored by CCTV, gated access to the courtyard;
- Security system installed in the apartment, (can be activated if needed);
- Public street parking available nearby, as well as the option to rent an underground parking space;
- Respectable and friendly neighborhood;
- Elevator in the building, regularly maintained;
- The apartment stairwell is separated by a private corridor, so the apartment shares a wall with only one neighbor;
- Strategically convenient location – nearby shopping centers, schools, kindergartens, and public transport stops with excellent access to the city center and other districts;
- Parks, cycling paths, and walking trails in close proximity.

LOCATION BENEFITS:

Nearest public transport stops:

- Vinco Grybo bust stop ~ 220 m;
- Šilo tiltas bus stop ~ 550 m;
- Saulės slėnis bus stop ~ 700 m.

Nearest shopping centers:

- "Maxima" ~ 130 m;
- "Iki" ~ 800 m;
- "Express Market" ~ 800 m.
- IF THE APARTMENT IS SUITABLE, A ONE-TIME BROKERAGE FEE WILL BE APPLIED! -

Feel free to contact me at your convenience – I will gladly provide all the necessary information!

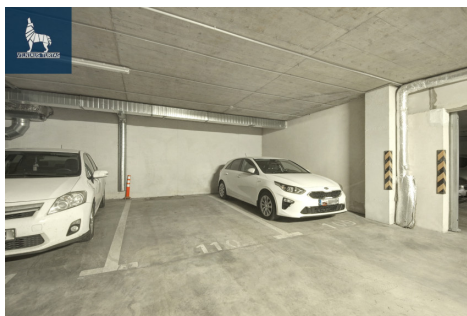
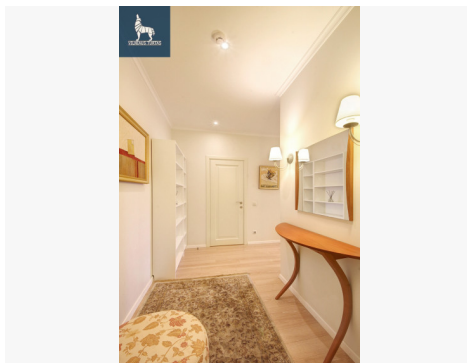
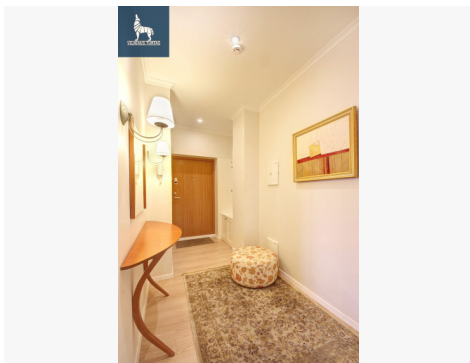
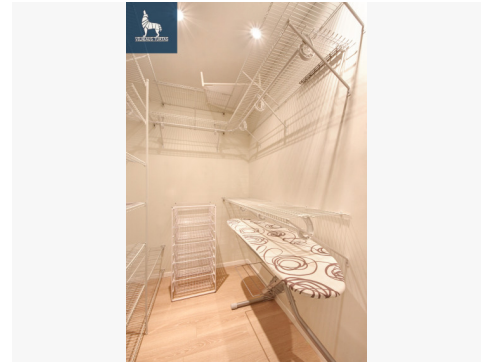
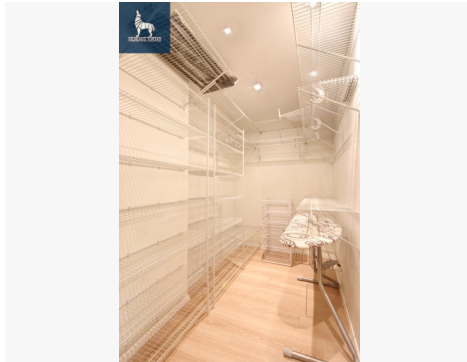
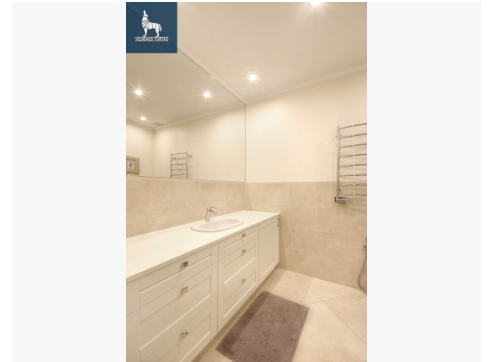
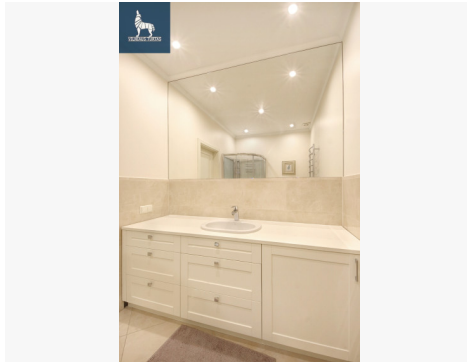
-

Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniaus-turtas.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063503731
Susisiekti el.paštu: dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS
Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
daugiau nei 15 metų!

Dominykas Grybauskas
NT Brokers

+370 635 03731
dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt

Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt