



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 54 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**850 €** (15.74 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>54.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>2</b>

Kaina: **850 € (15.74 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1893

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūšys, Televizorius, Šaldytuvai

### Papildoma informacija

Išnuomojamas 2 kambarių butas Kauno senamiestyje, Vilniaus g. 35, su išskirtiniu vaizdu į Istorinės Lietuvos Respublikos Prezidentūros Kaune sodelį.

Tai šviesus, jaukus ir kokybiškai įrengtas butas pačioje Kauno senamiesčio širdyje. Pro langus atsiveria gražus vaizdas į Prezidentūros sodelį, o nedidelis balkonėlis suteikia dar daugiau jaukumo ir galimybę mėgautis ramia aplinka miesto centre. Nuomojamas su visa reikalinga buitine technika, baldais ir kasdieniam gyvenimui reikalingais daiktais – galima įsikelti iš karto.

#### PRIVALUMAI

Dar negyventas, tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas.

Išskirtinė vieta – Kauno senamiestis, Vilniaus g.

Vaizdas pro langus į Istorinės Lietuvos Respublikos Prezidentūros Kaune sodelį.

Butas labai šviesus, su aukštomis lubomis, kurios sukuria erdvės pojūtį.

Jaukus balkonėlis į parko pusę.

Uždaras kiemas su automatiniu užtvartu.

Butui priklauso nemokama automobilio parkavimo vieta kieme.

Nuomojamas su visa reikalinga buitine technika ir įranga.

Virtuvėje yra indai, taurės ir kiti virtuvės reikmenys.

Buitinė technika: skalbimo mašina, šaldytuvas, dujinė viryklė, orkaitė, indaplovė, siurblys.

Du televizoriai.

Yra rūšys.

Televizija ir internetas.

Saugi, rakinama laiptinė.

Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia restoranai, parduotuvės, kavinės, lankytinos vietos, mokyklos, darželiai ir gydymo įstaigos.

Patogus susisiekimas su Kauno centru ir kitais miesto mikrorajonais.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Vilniaus g. 35, Kaunas.

Kaina: 1000 Eur/mėn.

Depozitas: 2 mėnesių nuomos dydžio.

Aukštas: 2 iš 3.

Bendras plotas: 54 kv. m.

Kambarių skaičius: 2.

Šildymas: centrinis.

---

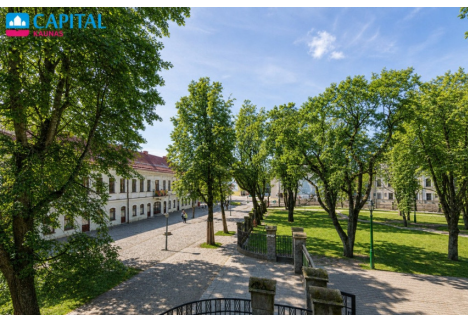
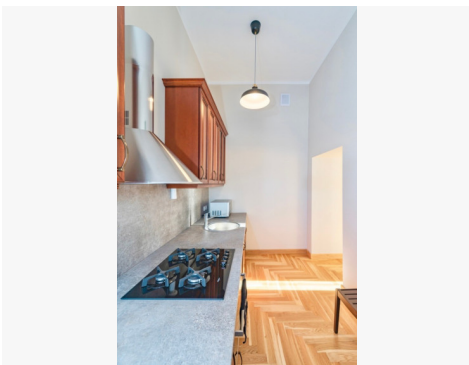
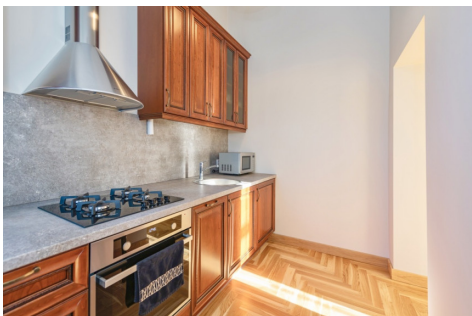
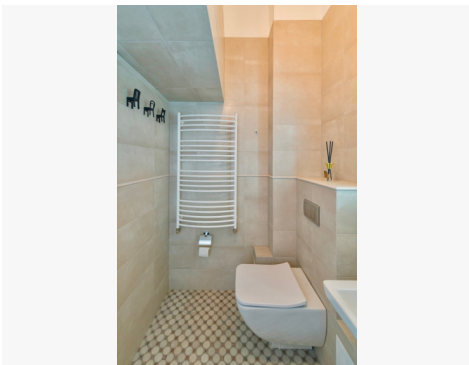
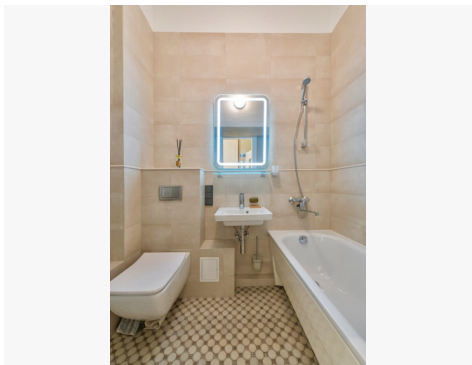
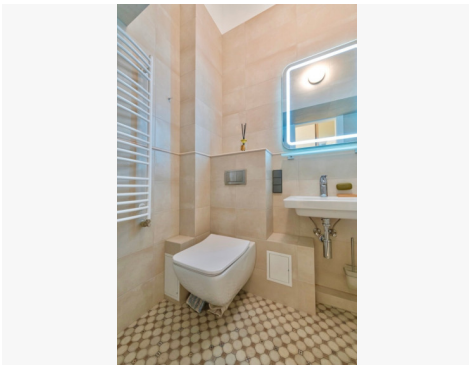
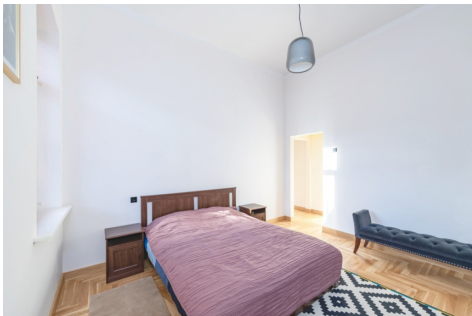
Puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, dar negyvento buto prestižinėje Kauno senamiesčio vietoje – su vaizdu į vieną gražiausių miesto istorinių erdvių ir patogiu gyvenimu pačiame miesto centre. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

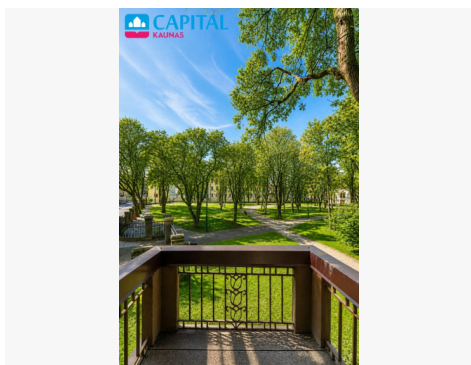
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)







**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
ramunas.peculaitis@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKIERIS  
KAUNE