

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS VYTAUTO ŽALAKEVIČIAUS G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75
M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

1 299 € (17.32 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.00 m	1/5	3

Kaina: **1 299 € (17.32 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2012 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 3 kambarių butas su TERASA ir požeminiu PARKINGU ANTAKALNYJE (Eglių terasos projektas), šalia Neries ir Valakampių miškų

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS nuo LIEPOS mėn., tačiau galima apžiūrėti ir nuomotis Jums patogiu metu / Available from July
- Šiam butui NETAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojamesi 1 metams) / NO AGENCY FEE

- Butas NAUJAI PERDAŽYTAS (po kosmetinio remonto)
- JAUKI TERASA – LODŽIJA (~ 20 kv.m.) su šildytuvu
- BUTAS STILINGAI ir KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS
- ANT VISŲ LANGŲ SUMONTUOTOS APSAUGINĖS ŽALIUZĖS ir tinkeliai nuo uodų
- PRESTIŽINĖ IR STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA, ŠALIA YRA VALAKAMPIŲ MIŠKAI, ATNAUJINTI PASIVAIKŠČIOJIMO/DVIRAČIŲ TAKAI NERIES KRANTINE
- Yra SKALBYKLĖ, DŽIOVYKLĖ, INDAPLOVĖ
- Karštomis dienoms sumontuotas KONDICIONIERIUS
- UŽDARAS VIDINIS KIEMAS SU POILSIO IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ ERDVĖMIS
- YRA POŽEMINIS PARKINGAS 1 AUTOMOBILIUI (+70 eur/mėn.)

ĮRENGIMAS:

- Butas tvarkingas ir kokybiškai įrengtas, jaukus interjeras, įrengimui naudotos natūralios medžiagos
- Durys: įėjimo - šarvuotos, vidaus – natūralaus medžio
- Sienos: naujai perdažytos (po kosmetinio remonto), san.mazguose ir virtuvėje – kokybiškos plytelės
- Grindys: kokybiškos parketlentės, vonioje – plytelės, yra šildomos grindys
- Vonios kambarys: vonia (su dušo sienele) ir WC, patogiai sumontuota skalbyklė ir džiovyklė
- Yra net 2 didelės sieninės spintos + sandėliukas didesniems daiktams (su seifu)
- Yra sumontuotas kondicionierius
- Yra apsaugos signalizacija, ant visų langų sumontuotos apsauginės žaliuzės ir tinkeliai nuo uodų
- Terasa: yra, dalinai įstiklinta - lodžija (~20 kv.m.)

NAMAS ir APLINKA:

- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas
- Name yra liftas (nusileidžiama tiesiai į požeminį parkingą)
- Uždaramė kieme yra vaikų žaidimų aikštelės, poilsio erdvės

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika, matoma nuotraukose (indaplovė, skalbyklė, džiovyklė, šaldytuvai su šaldikliu, gartraukis, net 2 televizoriai ir kt.)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos (autonomiškai reguliuojasi kiekvienoje patalpoje), apie 70 - 110 eur šalčiausiais mėnesiais
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 30 - 50 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra signalizacija, internetas ir kabelinė televizija – galima užsisakyti pagal poreikį
- Valymo paslaugos – galima užsisakyti pagal poreikį

PARKAVIMAS:

- Galimybė papildomai išsinuomoti 1 vietą automobiliui požeminiame parkinge (už papildomą 70 eur/mėn.

mokestį)

VIETA:

- Prestižinė ir strategiškai patogi vieta, šalia yra Valakampių miškai, atnaujinti pasivaikščiojimo/dviračių takai Neries krantine.
- Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis
- Iki viešojo transporto stotelės ~ 300 m
- Iki prekybos centro IKI ~ 300 m
- Labai rami vieta, nesigirdi jokio miesto triukšmo

Kviečiu apžiūrai jums patogiu laiku!

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Well-furnished 3 room apartment with big terrace - balcony. There are 2 bedrooms and 1 living room connected to the kitchen. Everything is fully equipped. For your convenience, you can use underground parking place for 1 car. Welcome to visit!

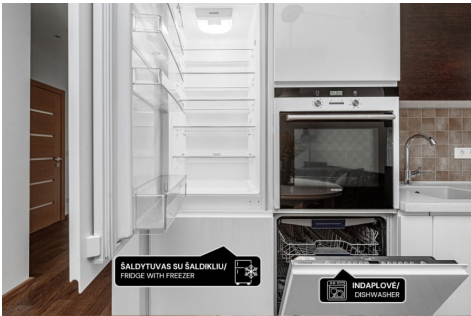
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

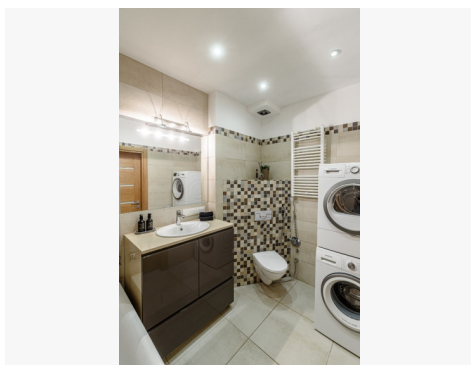
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060306607

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com









Neries upė

Šalia yra pasivaikščiojimo takai miške