



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS VYTAUTO ŽALAKEVIČIAUS G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

1 299 € (17.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
75.00 m²	1/5	3

Kaina: **1 299 € (17.32 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2012

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 3 kambarių butas su TERASA ir požeminiu PARKINGU ANTAKALNYJE (Eglių terasos projektas), šalia Neries ir Valakampių miškų

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas LAISVAS nuo RUGPJŪČIO mėn. pabaigos, tačiau galima apžiūrėti ir nuomotis Jums patogiu metu / Available from the end of AUGUST
- Šiam butui NETAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojasi 1 metams) / NO AGENCY FEE
- Butas NAUJAI PERDAŽYTAS (po kosmetinio remonto)
- JAUKI TERASA – LODŽIJA (~ 20 kv.m.) su šildytuvu
- BUTAS STILINGAI ir KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS

- ANT VISŲ LANGŲ SUMONTUOTOS APSAUGINĖS ŽALIUZĖS ir tinkeliai nuo uodų
- PRESTIŽINĖ IR STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA, ŠALIA YRA VALAKAMPIŲ MIŠKAI, ATNAUJINTI PASIVAIKŠČIOJIMO/DVIRAČIŲ TAKAI NERIES KRANTINE
- Yra SKALBYKLĖ, DŽIOVYKLĖ, INDAPLOVĖ
- Karštomis dienoms sumontuotas KONDICIONIERIUS
- UŽDARAS VIDINIS KIEMAS SU POILSIO IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ ERDVĖMIS
- YRA POŽEMINIS PARKINGAS 1 AUTOMOBILIUI (+70 eur/mėn.)

ĮRENGIMAS:

- Butas tvarkingas ir kokybiškai įrengtas, jaukus interjeras, įrengimui naudotos natūralios medžiagos
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – natūralaus medžio
- Sienos: naujai perdažytos (po kosmetinio remonto), san.mazguose ir virtuvėje – kokybiškos plytelės
- Grindys: kokybiškos parketlentės, vonioje – plytelės, yra šildomos grindys
- Vonios kambarys: vonia (su dušo sienele) ir WC, patogiai sumontuota skalbyklė ir džiovyklė
- Yra net 2 didelės sieninės spintos + sandėliukas didesniems daiktams (su seifu)
- Yra sumontuotas kondicionierius
- Yra apsaugos signalizacija, ant visų langų sumontuotos apsauginės žaliuzės ir tinkeliai nuo uodų
- Terasa: yra, dalinai įstiklinta – lodžija (~20 kv.m.)

NAMAS ir APLINKA:

- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas
- Name yra liftas (nusileidžiama tiesiai į požeminį parkingą)
- Uždarame kieme yra vaikų žaidimų aikštelės, poilsio erdvės

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika, matoma nuotraukose (indaplovė, skalbyklė, džiovyklė, šaldytuvas su šaldikliu, gartraukis, net 2 televizoriai ir kt.)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos (autonomiškai reguliuojasi kiekvienoje patalpoje), apie 70 – 110 eur šalčiausiais mėnesiais
- Pastato ir kiemo priežiūra, laiptinės apšvietimas, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 30 – 50 eur/mėn.
- Šaltas bei karštas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra signalizacija, internetas ir kabelinė televizija – galima užsisakyti pagal poreikį
- Valymo paslaugos – galima užsisakyti pagal poreikį

PARKAVIMAS:

- Galimybė papildomai išsinuomoti 1 vietą automobiliui požeminiame parkinge (už papildomą 70 eur/mėn. mokestį)

VIETA:

- Prestižinė ir strategiškai patogi vieta, šalia yra Valakampių miškai, atnaujinti pasivaikščiojimo/dviračių takai Neries krantine.
- Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis
- Iki viešojo transporto stotelės ~ 300 m
- Iki prekybos centro IKI ~ 300 m
- Labai rami vieta, nesigirdi jokio miesto triukšmo

Kviečiu apžiūrai jums patogiu laiku!

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

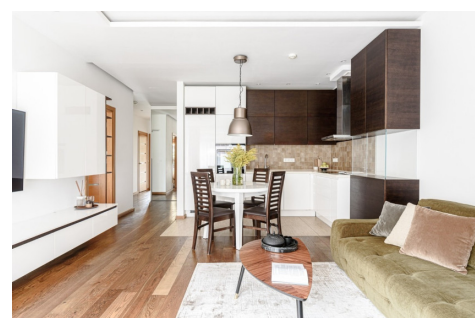
Well-furnished 3 room apartment with big terrace – balcony. There are 2 bedrooms and 1 living room connected to the kitchen. Everything is fully equipped. For your convenience, you can use underground parking place for 1 car. Welcome to visit!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

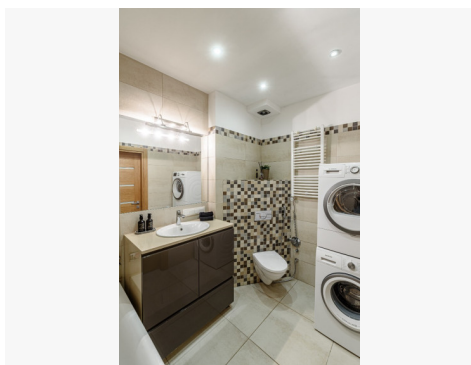
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

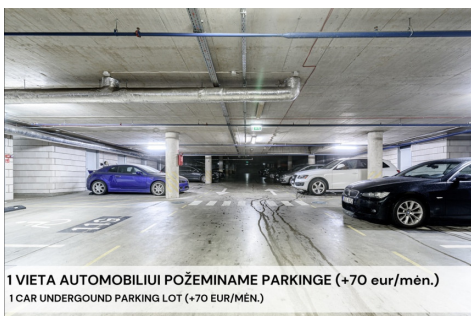
Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







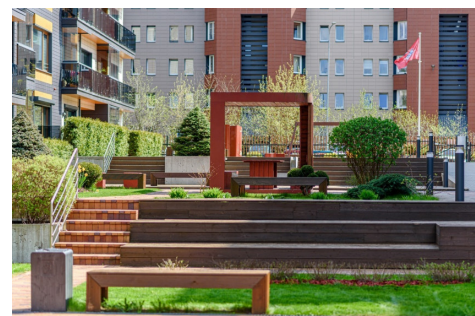
DIDELIS SANDĖLIUKAS JŪSŲ DAIKTAMS
BIG STORAGE ROOM



1 VIETA AUTOMOBILIUI POŽEMINAME PARKINGE (+70 eur/mėn.)
1 CAR UNDERGROUND PARKING LOT (+70 EUR/MEN.)



UŽDARAS VIDINIS KIEMAS SU POILSIO IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ ERDVĖMIS
ENCLOSED COURTYARD WITH SPACES FOR REST AND CHILDREN'S GAMES



Neries upė
Šalia yra pasivaikščiojimo takai miške

CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603