



NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS VYTENIO G.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 25 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****520 €** (20.80 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>25.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **520 € (20.80 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

**Papildoma informacija**

Nuomojamas (turime ir pardavimui) modernus loftas strategiškai patogioje vietoje – Naujamiestyje, Vytenio ir Kauno gatvių sankirtoje. Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto patogumus ir šiuolaikišką komfortą, pačiame miesto centre!

**PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:**

- Pilnai renovuotas pastatas 2025 metais
- Aukštos lubos, suteikia didesnės erdvės pojūtį
- Pro didelius langus patenka daug natūralios šviesos
- Butas antresole, kur įrengta miegamoji zona

- Butas įrengtas ir paruoštas gyvenimui iškart
- Individuali apskaita – mokate tik už tai, ką sunaudojate
- Centrinis šildymas su termostatu
- Maži komunaliniai mokesčiai
- Įrengta vėdinimo sistema – gaivus oras visais metų laikais
- Vidiniame kieme nemokamas parkingas
- Tvarkinga laiptinė bei aplinka
- Langai į vidinį kiemą

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Netoliese stotis, oro uostas, senamiestis
- Aplink prekybos centrai, sporto klubai, kavinės
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu

Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – sparčiai besivystantis rajonas, patogus susisiekimas su miesto centru ir visomis svarbiausiomis vietomis. Tai patraukli investicija su gera gražos perspektyva.

Dėl daugiau klausimų kreipkitės asmeniškai

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065441384

Susisiekti el.paštu: greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt



