



NUOMA

NUOMOJAMAS BUTAS Z. SIERAKAUSKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 150 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

1 950 € (13.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
150.00 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	1 950 € (13.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Jūsų nauji namai – ten, kur miestas kvėpuoja ramybe. Nuomojamas erdvus ir šviesus 4 kambarių butas prestižinėje Z. Sierakausko gatvėje, ant Naujamiestį ir Senamiestį jungiančios ribos. Rami žaluma, jaukumas ir miesto pulsas – visa tai telpa į šį išskirtinį, 150 m² ploto, dviejų aukštų butą vienoje žaviausių Vilniaus vietų. Įsikūręs ramioje, medžiais apsuptoje Z. Sierakausko gatvėje, šis butas taps tikrais namais tiems, kurie ieško komforto, erdvės ir autentiškos miesto dvasios. Nuo liepos 15 d.

PIVALUMAI

- Trijų miegamųjų planavimas užtikrina privatumą kiekvienam šeimos nariui, o erdvi svetainė su židiniu kviečia leisti vakarus jaukiai, su artimaisiais. Atvira valgomojo ir virtuvės zona leidžia mėgautis bendravimu ir buitimi be kompromisų.
- Langai orientuoti į rytus ir vakarus, tad šviesa lydi namus nuo ankstyvo ryto iki vakaro, o kiekvienas kampas kviečia atsipūsti.
- Du pilnai įrengti vonios kambariai (vienas su vonia, kitas – su dušu) patenkins visos šeimos poreikius. Rūbinė leis patogiai susidėti daiktus, o centrinis šildymas – užtikrins komfortą ištisus metus.
- Privatus, uždaras kiemas suteikia ne tik saugumo, bet ir ramybės jausmą, o prie buto priklauso viena parkavimo vieta kieme ir papildoma vieta po stogu – didelė vertybė gyvenant miesto centre.
- Butas nuomojamas su kokybiškais baldais ir visa reikalinga buitine technika – šaldytuvu, orkaite, indaplove, skalbimo ir džiovinimo mašinomis.

• Idealus pasirinkimas šeimai, kuri ieško ramybės, erdvės ir visų miesto centro teikiamų patogumų – nuo kultūros ir kavinių iki žalumos ir saugios kaimynystės.

Pasinerkite į kokybiško gyvenimo ritmą Naujamiestyje/Senamiestyje – ši vieta laukia jūsų.

A spacious 4-room apartment for rent in Naujamiestis/Senamiestis, on the quiet Z. Sierakausko Street.

Area: 150 m²; spread over two floors (with two separate entrances).

This well-planned apartment is located in a green area. It features three bedrooms, a spacious living room with a fireplace, a dining area, and a kitchen. All rooms provide a sense of comfort and privacy. The windows are oriented to the east and west.

Amenities: Two bathrooms (one with a WC and shower, the other with a WC and bathtub); Fireplace; Walk-in closet; Central heating.

Advantages: Secure enclosed courtyard; Parking space in the yard and an additional covered parking spot,

The apartment is rented fully furnished and equipped with all necessary household appliances: a refrigerator, stove, oven, dishwasher, washing machine, and dryer.

From July 2026

This apartment is ideal for a family that values a peaceful lifestyle and all the conveniences of living in the city center.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496925

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



