

NUOMA

**NUOMOJAMAS BUTAS ŽIRGO G. , ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 88 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

1 100 € (12.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
88.00 m	8/20	3

Kaina:	1 100 € (12.50 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA IR IŠSKIRTINIAIS PATOGUMAIS ANTAKALNYJE, ŽIRGO G. 2

Ieškote namų prestižinėje vietoje, kuriuose dera klasikinis stilius, erdvė ir ramybė?

Nuomojamas šviesus ir itin erdvus 3 kambarių butas su terasa Žirgo g. 2, Antakalnyje – viename iš aukščiausių gyvenamųjų pastatų Vilniuje, vos 5 km nuo miesto centro.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Klasikinio stiliaus interjeras su kruopščiai parinktomis kokybiškomis medžiagomis
- Erdvūs kambariai, racionalus išplanavimas
- Dideli vitrininiai langai rytų, pietų ir vakarų kryptimis – visą dieną gausu natūralios šviesos
- Į terasa, besitęsiančią per visą buto ilgį, galima patekti iš visų kambarių
- Viena požeminė parkavimo vieta pirmame požeminės aikštelės aukšte
- Atskiras vonios kambarys ir WC

- Vonios kambaryje įrengta džiakuzi ir garinė pirtis – komfortui ir poilsiui
- Įrengta įeinama drabužinė, talpios sieninės spintos
- Merbau medžio grindys, šildomos grindys vonioje
- Kokybiška buitinė technika
- Oro kondicionieriai, įvairūs apšvietimo sprendimai, įskaitant itališką Murano stiklo šviestuvą
- Papildoma apsaugos sistema įrengta pačiame bute
- Papildoma sienų garso izoliacija
- Pastate veikia apsauga 24/7, signalizacija, vaizdo stebėjimo sistemos
- Tvarkinga, solidi kaimynystė, stipri bendrija

LOKACIJA – gamtos apsuptyje, miesto patogumų apsuptyje:

Šalia – Neries pakrantė, Sapieginės pažintinis takas, Valakampių pliažai, Spalvotųjų šaltinių parkas

Greta – darželiai, mokyklos, The British International School of Vilnius, universitetų fakultetai

Iki artimiausios parduotuvės – vos 50 metrų

Patogus susisiekimas – viešojo transporto stotelės vos keli žingsniai nuo namų

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas – 87,71 kv. m

Kambariai – 3

Aukštas – 8 iš 20

Statybos metai – 2004

Liftai – 3 greitaieigiai

Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita

NUOMOS SĄLYGOS:

Nuomos laikotarpis: ne trumpiau kaip 1–2 metai.

Depozitas: 2 mėnesių nuomos dydžio.

Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybišką ir estetišką gyvenimo aplinką, gamtos artumą bei prestižinę kaimynystę.

Kreipkitės Jums patogiu metu – mielai atsakysime į klausimus ir suderinsime apžiūrą.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499472

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

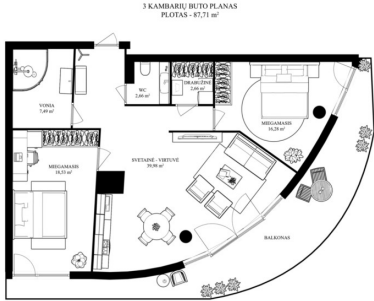
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 63 633

Susisiekti el.paštu: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt







MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Jolanta Iselionienė
 Serтифициuota gyvenamojo NT ekspertė
 ☎ +370 620 63 633
 ✉ jolanta.iselioniene@ober-haus.lt