



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31.65 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

**370 €** (11.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>31.65 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>370 € (11.69 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

NUOMOJAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ŽIRMŪNUOSE, ŽIRMŪNŲ G.

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Butas JAU LAISVAS, galima apžiūrėti Jums patogiu metu.
- Šiam butui NĖRA TAIKOMAS joks PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!

PRIVALUMAI:

- \* BUTAS YRA LABAI RAMIOJE, ŽALUMOS APSUPTOJE VILNIAUS VIETOJE;
- \* FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- \* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, NETOLIESE VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- \* NETOLIESE – UPĖ NERIS;
- \* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomos sutarties terminas: ne mažiau negu vieneri metai;
- Depozitas: vieno mėnesio dydžio;
- Adresas: Žirmūnų g. 98, Vilnius;
- Plotas: 31,65 kv. m.;
- Kaina: 370 Eur/ mėn.+ komunalinės išlaidos;

- Pastato tipas: Blokinis;
- Statybos metai: 1967 m;
- Aukštas: 4 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Šildymas: centrinis;

**NAMO PRIVALUMAI:**

- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis;

**VIETA:**

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

+370 604 99665

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE/ NUOMOJATE – NAMA, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
TURTYBAS VILNIUJE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

**ARTUR BOGDEVICH**  
**+370 604 99665**  
[artur.bogdevic@capital.lt](mailto:artur.bogdevic@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)  
[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)