



NUOMA

## NUOMOJAMAS BUTAS ŽIRMŪNŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 81.11 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**1 200 €** (14.79 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>81.11 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>8/16</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	------------------------	-----------------------

Kaina:	<b>1 200 € (14.79 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

#### IŠNUOMOJAMAS ERDVUS IR STILINGAI ĮRENGTAS 81 KV. M BUTAS ŽIRMŪNUOSE

Ieškote šviesaus, kokybiškai įrengto buto strategiškai patogioje vietoje – vos kelių minučių atstumu nuo miesto centro? Išnuomojamas jaukus 3 kambarių butas, puikiai tinkantis tiek porai, tiek šeimai ar miesto profesionalams, vertinantiems komfortą ir estetiką.

#### Pagrindinė informacija:

Plotas: 81 kv. m

Kambarių skaičius: 3 (2 izoliuoti miegamieji + svetainė su virtuve)

Būklė: pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika

Parkingas: papildomai galima išsinuomoti požeminę bei anžeminę parkavimo vietą už 50 eur.

#### Butas

Erdvus ir funkcionalus išplanavimas: svetainė sujungta su valgomuoju ir virtuve, du atskiri miegamieji, vonios kambarys su WC.

Modernus interjeras: kokybiški baldai, švelnių atspalvių dekoras, natūrali šviesa.

Šviesus butas, balkonas su puikiu vaizdu.

Pilnai įrengta virtuvė  
Skalbyklė, džiovyklė, daug vietos daiktų laikymui.

Namas ir aplinka  
Tvarkinga, rakinama laiptinė, domofonas.  
Saugi ir rami kaimynystė.  
Požeminis parkingas.

Lokacija:  
Strategiškai patogi lokacija – vos kelios minutės iki miesto centro.  
Greta upės, pasivaikščiavimo takai, parkai, dviračių takai.  
Puikus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.  
Šalia: parduotuvės

Kaina:  
Nuomos kaina: 1200 eur.  
Depozitas: 2 mėn. nuomos kaina

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500728](http://www.ober-haus.lt/OH500728)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842  
Susisiekti el.paštu: [zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt](mailto:zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt)



