



NUOMA

**NUOMOJAMAS NAMAS BALTADVARIO G., ,  
VILNIUJE, 106 KV.M PLOTO****1 800 €** (16.98 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**106.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**4**Kaina: **1 800 € (16.98 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

**Papildoma informacija**

Nuomojamas erdvus ir gerai įrengtas A+ klasės namas Mažuosiuose Gulbinuose!

Šiuo metu įrenginama tvora ir vartai.

Puikiai įrengtas, nuomojamas su visais baldais ir buitine technika.

Puiki ir rami vieta toliau nuo pagrindinių gatvių, netoliese naujas prekybos parkas UNA, prekybos centras Link Molėtų.

**SUPLANAVIMAS**

1 aukštas

-- Svetainė, virtuvė ir valgomasis bendroje erdvėje.

-- WC.

-- Sandėliukas/katilinė.

2 aukštas

- Pagrindinis miegamasis.
- Drabužinė.
- Vaikų/darbo kambarys.
- Vaikų/darbo kambarys.
- Prieškambaris.
- Vonios kambarys.

#### ĮRENGIMAS

- Stilingai ir kokybiškai įrengti namai kuriuose galėsite įsikurti artimiausiu metu.
- Įrengimui naudotos itin kokybiškos medžiagos, natūralaus medžio grindys, Itališkos sienų ir grindų plytelės, pagal individualų užsakymą gaminti baldai.
- Namas nuomojamas su visais baldais bei buitine technika (viryklė, indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, garų surinkėjas, skalbimo mašina).
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Interneto ir kabelinės TV įvadai. Šiuo metu sudaryta paslaugų sutartis su EKOFONAS.

#### ŠILDYMAS

- Name sumontuota oras–vanduo sistema kuri šildo namus ir ruošią karštą vandenį.
- Visame namo plote sumontuotas grindinis šildymas.
- Namų išlaikymo kaštai žiemos metu iki 100 Eur.

#### SKLYPAS

- 5 arų sklypas.
- Įrenginėjama tvora ir vartai.
- Įrengta laistymo sistema.

#### VIETA

Puiki ir rami vieta toliau nuo pagrindinių gatvių, netoliese naujas prekybos parkas UNA, prekybos centras Link Molėtų. Greta Verkių regioninis parkas, Žalieji ežerai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065755747

Susisiekti el.paštu: egidijus.kazlauskas@realton.lt





