

NUOMA

**NUOMOJAMAS NAMAS BRONIAUS KAZIO BALUŽIO G,
PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

950 € (15.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.00 m

Aukštas
1

Kambariai
2

Kaina:	950 € (15.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

-Nuomojamas išskirtinis 2 kambarių butas su didele lauko terasa, nuostabiu vaizdu pro langus ir nuosavu kiemu Pavilnyje, Signatarų rajone. Vos 12 minučių iki Naujamiesčio automobilium.

- Papildoma informacija:

Butas laisvas nuo 08 01d.

Nuoma tik ilgalaikė – nuo 1 iki 2 metų.

Ieškome nuomininkų, kurie mėgsta prižiūrėti lauko gėles, gali nupjauti žolę ir trokšta susikurti savo rojus kampelį gamtos apsuptyje. ☐

- Privalumai:

Rami ir strategiškai puiki vieta – į miestą galima nuvažiuoti keturiais skirtingais keliais.

Didelė terasa ir nuosavas vidinis kiemas su veja – visuomet grynas oras.
Nuomojamas su baldais ir buitine technika (matoma nuotraukose).
Svetainėje – labai patogiai išlankstoma dvigulė lova.
Skalbyklė ir džiovyklė.
Net 2 didelės sieninės spintos.
Terasoje: lauko baldai, grilinė, daiktadėžė, sandėliukas.
Atskiras sandėliukas su lentynomis iki lubų.
Individualiai reguliuojamas autonominis dujinis šildymas – mažos komunalinės išlaidos.
Draugiški ir kultūringi šeimininkai.

-Bendra informacija:

Aukštas: 1 iš 3.

Svetainės langai orientuoti į pietus, į vidinį kiemą – galima mėgautis ramybe, tyla, o vasarą ir saulės voniomis.
Funkcionalus išplanavimas: svetainės-virtuvės erdvė su didele terasa, miegamasis kambarys, vonios kambarys (WC + dušas), sandėliukas, terasa.

Vonios kambaryje – šildomos grindys.

Būklė – labai gera.

Namas ir aplinka:

Pastatytas 2016 m.

Tvarkingas kiemas.

Ramūs, kultūringi kaimynai.

Baldai ir buitinė technika:

Butas nuomojamas su visais baldais ir buitine technika: šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė, kaitlentė, skalbimo mašina, džiovyklė (matoma nuotraukose).

Miegamajame nėra vaikiškos lovytės.

Eksploatacinės išlaidos:

-Autonominis dujinis šildymas (individuali apskaita), priklauso nuo vartojimo.

Pastato administravimo mokestis: 20 €/mėn. (įskaitant priežiūrą, šiukšlių išvežimą ir kt.).

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH486241

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt



