

NUOMA

**NUOMOJAMAS NAMAS GERVUOGIŲ G., VALAKAMPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 254.19 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

5 950 € (23.41 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
254.19 m	2	5

Kaina:	5 950 € (23.41 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Prestižiniame Valakampių rajone nuomojamas išskirtinai prabangus, erdvus ir jaukus namas, įrengtas pagal aukščiausius kokybės standartus, suteikiantis komfortą ir galimybę mėgautis rafinuotu gyvenimo stiliumi gamtos apsuptyje.

Šis namas įrengtas pagal aukščiausias kokybės ir dizaino tendencijas, prie jo projektavimo ranką pridėjo architektas Tomas Gecas.

Dideli pirmo aukšto langai su natūralaus granito palangėmis, vasarą pavirstantys į duris, leidžia mėgautis ne tik puikiai sutvarkyto sklypo erdve, bet ir įleidžia į namą daug natūralios šviesos. Jauki poilsio zona su balto marmuro rankomis drožinėtu, ekologišku, vaikams ir gyvūnams draugišku vandens garų židiniu, erdvus valgomasis ir elegantiška bei moderni virtuvė, kurioje sumontuota Elica by Nikola Tesla kaitlentė, šaldytuvas Liebcher – tai pirmasis namo aukštas.

Antrajame namo aukšte įrengti trys miegamieji ir erdvus vonios kambarys. Du erdvūs pagrindiniai miegamieji su dideliais langais, per kuriuos atsiveria ramybe ir prabanga alsuojantys Valakampių vaizdai, pasitinkantys jus pušų viršūnėmis besiritančiais saulės spinduliais ... Abu miegamieji turi atskirus kambarius, skirtus drabužinei. Taip pat

yra atskiras mažesnis vaiko miegamasis arba darbo kambarys (pagal poreikį). Pilnai įrengtame pagrindiniame miegamajame puikuoja natūralaus akmens onikso antikvariniai miegamojo staliukai. Erdviame vonios kambaryje su Axor ir Willeroy & Boch vonios įranga bei rankų darbo, pagal individualų dizainą sukurtu akmeniniu praustuviu įrengta laisvai pastatoma vonia, erdvi dušo kabina ir du praustuvai Jūsų romantiškai kasdienybei. Namų rūsyje įrengtos techninės patalpos, tokios kaip skalbykla ir kt.

Ir svečius ir namų gyventojus pasitinka modernus namų domofonas, leidžiantis pamatyti svečių mobiliojo telefono ekrane ir atidaryti vartelius iš bet kurios pasaulio vietos, protingos ir programuojamos įėjimo durys, sugebančios atsiminti tūkstančius skirtingų kodų variantus arba atrakinti duris tik perbraukus pirštą per skaitytuvą, todėl - jokių bėdų dėl pamirštų raktų ar užsitrenkiančių durų, duryse sumontuota anti-panic išėjimo rankena.

Namą supa puikiai ir skoningai sutvarkytas sklypas su Oxleys angliškais špižiniais lauko baldais ir natūralaus marmuro lauko aikšte, besiribojantis su Valakampių pušynu. Tai vieta, alsuojanti ramybe ir privatumu ir suteikianti galimybę mėgautis gyvenimu.

Nuomojamas namas yra tik 1 km atstumu nuo prestižinės, privačios mokyklos STEMBRIDGE. Mokykla garsėja inovatyviu ugdymu, kuris skatina kritinį mąstymą ir kūrybiškumą, taip pat pasižymi aukštos kvalifikacijos mokytojais. Gyvendami šioje vietoje, jūsų vaikai turės galimybę pasiekti geriausių akademinių rezultatų, o jūs mėgausitės patogiu gyvenimu netoli šios prestižinės ugdymo įstaigos.

Valakampiai – tai viena iš pačių prestižiškiausių gyvenamųjų vietų Vilniuje, garsėjanti savo gamtos grožiu ir išskirtiniu komfortu. Šis nuostabus gamtos kampelis suteikia neprilygstamą gyvenimo kokybę, sujungiančią miesto privalumus ir natūralios gamtos ramybę.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų adresas – Gervuogių g., Valakampiai, Vilnius;
- Bendras plotas – 254,19 kv. m, tame tarpe garažo plotas 50,55 kv.m;
- Sklypo plotas – 10 a;
- Garažo plotas – 50.55 kv.m;
- Kambarių skaičius – 5;
- Aukštai – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2016.
- Energinė klasė – A+

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymo tipas: geoterminis
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekos: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Rekuperacija;
- Židiny.

KITA INFORMACIJA:

- Prabangus namų įrengimas;
- Vitrininiai langai, suteikiantys daug natūralios šviesos;
- 2 san. mazgai;
- Sutvarkytas ir apželdintas namų kiemas;
- Saugi ir uždara teritorija;
- Erdvus dvivietis garažas;

- Išskirtinė vieta Valakampiuose – esate mieste, o jaučiatės kaip gyvendami gamtoje.
- Puikus susisiekimas su Vilniaus centru – netoliese viešojo transporto stotelės.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Holas;
- Erdvi svetainė;
- Valgomasis;
- Virtuvė;

- San. mazgas;

Antras aukštas:

- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys;
- Kambarys su erdvia drabužine;
- Pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine;
- Laiptinė - holas;

SUSISIEKIMAS:

Atstumas iki Vilniaus arkikatedros – 7 km;

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.43 km Žuvėdrų st.;
- ~ 0.50 km Grybautojų st.;

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 1.00 km privati mokykla STEMBRIDGE;
- ~ 2.00 km Vilniaus universitetas;
- ~ 0.85 km Vilniaus Gedimino technikos universitetas;
- ~ 0.45 km Vilniaus lopšelis-darželis "Lakštingala";

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 1.20 km Maxima X;
- ~ 0.90 km LIDL;
- ~ 1.80 km IKI – ANTAKALNIS
- ~ 1.90 km IKI – PLYTINĖS;

LIGONINĖS:

- ~ 1.80 km Baltijos ir Amerikos klinika;
- ~ 3.60 km Vilniaus Antakalnio ligoninė.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

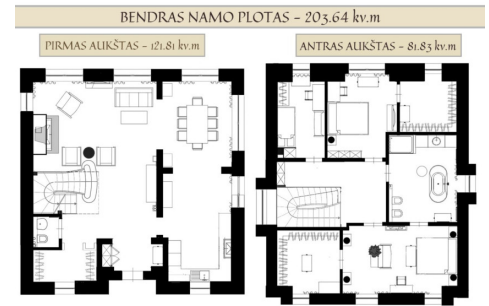
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 64202

Susisiekti el.paštu: rima.okon@capitalrealty.com







CAPITAL CREW

Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rima.okon@capital.lt
+370 640 64202