



NUOMA

**NUOMOJAMAS NAMAS MINTIES RATO G.,
ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
88.54 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****1 750 €** (19.77 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
88.54 m²	2	2

Kaina: **1 750 € (19.77 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Nuoma

Ypatumai: Skalavimo mašina, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Prie vienos iš gražiausių Kauno vietų, Ažuolyno, Minties Rato gatvėje

Išskirtinės tarpukario architektūros individualus namas 88,54 kv.m, su 3,56 arų aptvertu sklypu.

Įrengta terasa jaukiems vakarams lauke.

Aikštelė dviems automobiliams kieme su automatiniais vartais.

Jaukus kiemelis, sutvarkytas ir apželdintas.

Su malonumu Jus supažindinčiau su šiuo objektu - +370 674 31976

NAMO PRIVALUMAI:

- Privatus kiemas su terasa;
- Šalia Ažuolyno, kuris vos už 70 metrų;
- Namų statyboje ir įrengime naudotos tik aukščiausios kokybės statybinės medžiagos;
- Langai aliuminiai;

- Ažuoliniai laiptai ir grindys antrajame aukšte, pirmajame – Travertine plytelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: : 88,54 kv. m.
- Sklypas: 3,56 arai;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai – 2023;
- Pastato tipas: mūrinis, 20 cm keramikiniai blokeliai; perdangos – gelžbetonio plokštės;
- Pamatai poliniai;
- Pilnai įrengtas;
- Stogas apšiltintas 45 cm vata, apskardintas;
- Įrengtas grindinis šildymas;
- Šildymas dujinis, sumontuotas katilas "Radiant";
- Namas statytas sau iš labai kokybiškų, brangių medžiagų: šviestuvai "Delta Lights" (Belgija), kolektoriai "Danfoss", jungikliai "Jung", grindys "Wilbergs".

INFRASTRUKTŪRA:

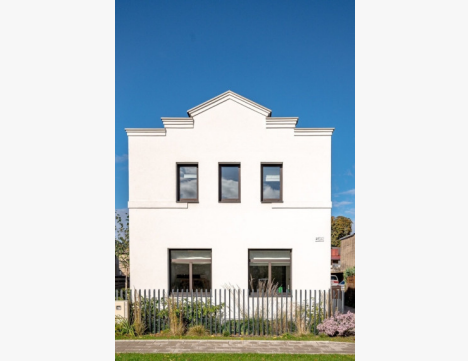
- Vienoje prestižiškiausių Kauno vietų, Minties Rato g., šalia Ažuolyno, kuriame įrengti pasivaikščiojimams, dviračiams takai, treniruokliai, Kauno Halė ir Dariaus ir Girėno stadionas, tad iš savo naujųjų namų per kelias minutes nueisite į įvairius renginius, koncertus, sporto rungtynes, o po jų per kelias minutes grįšite namo;
- Stotelė – vos už 100 m.;
- Iki maisto prekių parduotuvės "Šilas" vos keletas minučių kelio pėsčiomis.

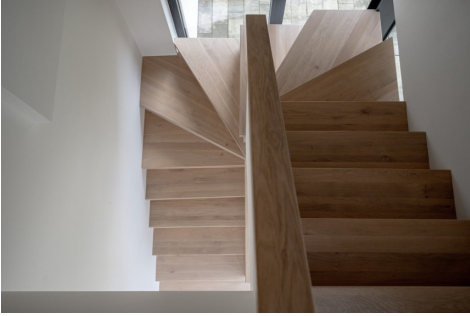
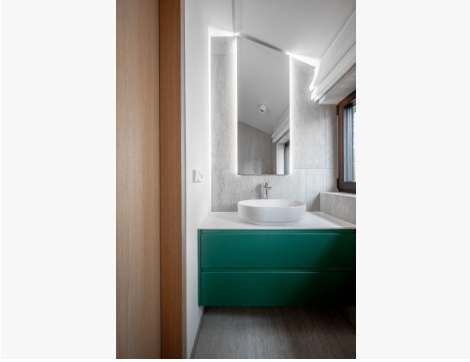
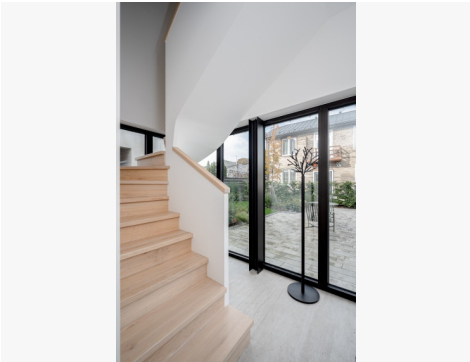
Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu +370 674 31976 – Jolita NT Vilké
www.NtVilke.lt

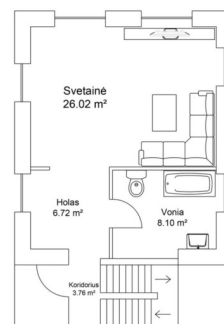
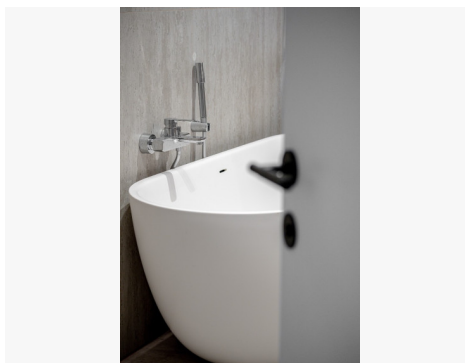
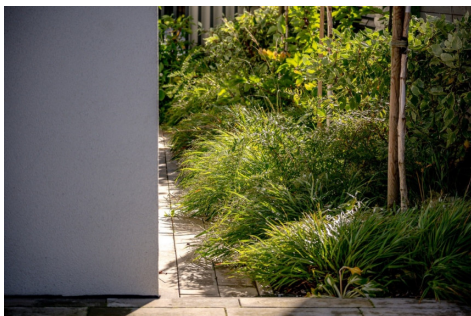
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067431976
 Susisiekti el.paštu: jolita.vilke@capital.lt







Bendras plotas – 88.54 m²

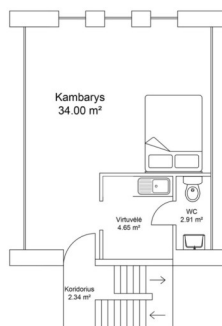
CAPITAL KAUNAS *Jolita Vilke*

– Norite parduoti turimą nekilnojamąjį turtą?
 – Ieškote būsto?
 – Norite pasitarti ar pasikonsultuoti NT klausimais?

MIELAI JUMS PADĖSIU!

JOLITA VILKĖ
 +370 674 31976
 jolita.vilke@capital.lt

www.ntvilke.lt



Bendras plotas – 88.54 m²