



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS NAUJANERIŲ SODŲ 1-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 152.42 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

2 100 € (13.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
152.42 m²	1	5

Kaina:	2 100 € (13.78 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

JAUKŪS NAMAI ŠEIMAI, VERTINANČIAI ERDVĖ, RAMYBĘ IR GYVENIMĄ GAMTOS APSUPTYJE

Jeigu ieškote namų, kuriuose norisi ne tik gyventi, bet ir ilsėtis, šis vieno aukšto namas gali tapti būtent ta vieta. Pagrindinė namo erdvė – beveik 39 kv. m svetainė su virtuve ir valgomuoju, kurią užlieja natūrali šviesa. Aukštos lubos su medinėmis sijomis, vitrininiai langai ir vaizdas į žalią kiemą sukuria išskirtinį erdvės bei ramybės pojūtį. Čia gamta tampa kasdienio gyvenimo dalimi – rytais girdėti paukščių giesmės, o pro langus ar leidžiant laiką terasoje neretai galima išvysti voveres, ar pro šalį prabėgančias stirnas.

Privati namo dalis atskirta nuo bendrosios erdvės. Čia įrengti keturi kambariai, iš kurių vienas – pagrindinis miegamasis su drabužine ir privačiu vonios kambariu. Name taip pat įrengta pirtis su atskiru sanitariniu mazgu.

Didelis kiemas suteikia daug erdvės vaikų žaidimams, poilsiui ar vakarams terasoje. Medžiai aplink sklypą kuria privatumo jausmą ir leidžia mėgautis gamtos artumu.

NUOMININKAMS NETAIKOMAS AGENTŪROS MOKESTIS!
NAMAS LAISVAS NUO 08.02d.

NAMO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas ir nuomojamas su baldais bei buitine technika – galima įsikelti ir gyventi iš karto.
- Erdvus vieno aukšto namas su keturiais miegamaisiais – puikiai tinka šeimai ar dirbantiems iš namų.
- Trys san.mazgai: vonios kambarys su vonia, vonios kambarys su dušu bei atskiras sanitarinis mazgas pirties zonoje.
- Daug vietos daiktų laikymui – šeimininkų miegamajame įrengta erdvi drabužinė, dviejuose kambariuose – įmontuotos sieninės spintos, tambūre – talpi sieninė drabužinė.
- Visuose languose ir terasos duryse sudėti tinkleliai nuo uodų.
- Privati pirtis su atskiru sanitariniu mazgu – puiki vieta atsipalaiduoti po darbo dienos ar savaitgalį.
- Privatus aptvertas kiemas (tvora bus įrengta) ir terasa poilsiui bei laisvalaikiui.
- Garažas su tiesioginiu įėjimu į namą.
- Įrengta saulės elektrinė, padedanti sumažinti elektros sąnaudas.
- Mažos šildymo išlaidos – ekonomišką ir energiškai efektyvų namą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naujanerių Sodų 1-oji g. 13, Balsiai, Vilnius;
- Sklypo plotas: 8 arai;
- Namo plotas: 152.42 kv.m;
- Kambarių sk.: 5;
- Aukštas: 1;
- Namo tipas: ;
- Statybos metai: 2025;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinis valymo įrenginys;
- Šildymas: oras-vanduo;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas įsikūręs vienoje žaliausių Vilniaus vietovių, kur miesto patogumai dera su gamtos ramybe. Aplink driekiasi miškai, netoliese teka Neris, o vos per kelias minutes automobiliu pasieksite Žaliųjų ežerų paplūdimius, pasivaikščiojimo takus ir Naujanerių dvaro apylinkes.

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 20 km.

Autobusų stotelė ~ 500m.

Parduotuvė Maxima ~ 650m.

Vilniaus Valdorfo Žalioji mokykla ~ 5.2 km.

Vilniaus Valdorfo Žaliasis darželis ~ 5.3 km.

Vilniaus Balsių progimnazija ~ 3.5 km.

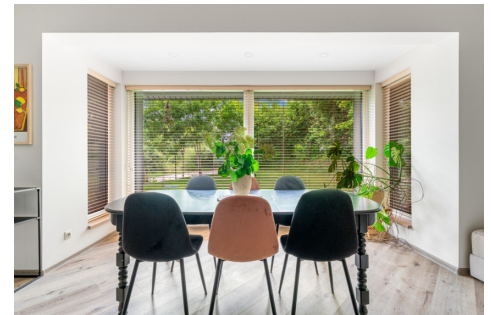
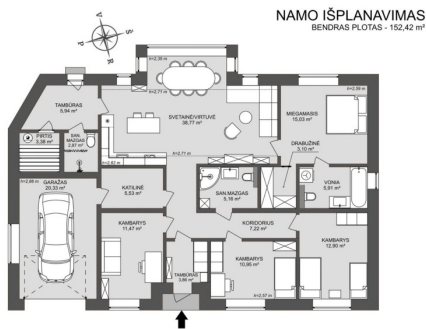
Žaliųjų ežerų paplūdimys ~ 4.5 km.

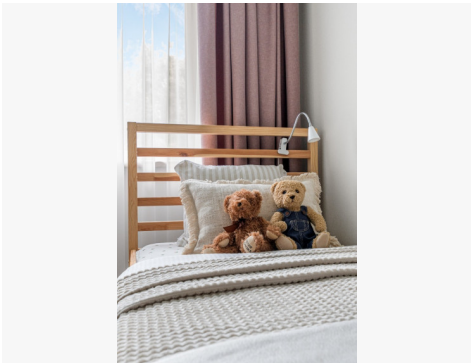
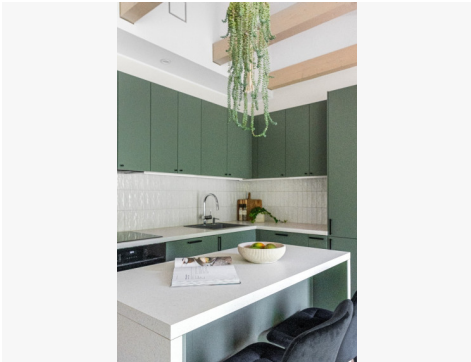
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

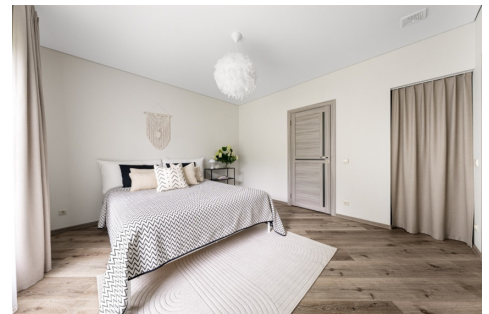
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com









CAPITAL
TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321