



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS NUGALĖTOJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 850 M2 PLOTU, 4 AUKŠTAI

20 000 € (23.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
850.00 m²

Aukštas
4

Kambariai
26

Kaina:	20 000 € (23.53 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

Nugalėtojų Namai – išskirtinė galimybė jūsų bendruomenei įsikurti 12-os parbangiai ir stilingai įrengtų apartamentų name su privačia 18 arų išpuoselėta teritorija prestižiniame Vilniaus miesto kvartale.

Gyventi, dirbti ir ilsėtis kartu – puoselėkite tarpusavio ryšius apsigyvendami Nugalėtojų Namuose.

Jaukūs apartamentai stilingam, komfortiškam gyvenimui su stipriais socialiniais santykiais, kur kiekvienas gyventojas – ir kolega, ir kaimynas.

Saugioje, aptvetoje, miško pašonėje esančioje, teritorijoje renkite susibūrimus bei šventes BBQ ir lounge zonose, stiprindami bendruomeniškumą ir draugystę.

Tai puiki ir retai pasitaikanti galimybė jūsų organizacijai užtikrinti komfortišką savo bendruomenės gyvenamąją vietą, taupant laiką, administravimo, bei kitus tiesioginius ir alternatyvius kaštus.

PRIVALUMAI:

– Prestižinis ir saugus, apšviestas individualiu namų kvartalas, nuo kurio Vilniaus miesto centrą pasieksite vos per ~ 10 minučių

– Čia pat viešojo transporto stotelės, parduotuvės, restoranai, paslaugų įstaigos, pasivaikščiavimo ir dviračių takai

– Uždaramė, 18 arų ploto kieme įrengta tik namo gyventojams ir jų svečiams skirta poilsio zona. Ugniakuras, gultai, pavėsinė su BBQ vieta ir židinių bei kiti patogumai leis mėgautis jaukia bendryste pušyno apsuptyje, kvėpuojant gaiviu ir švariu oru

– Stilingi ir ypač jaukūs apartamentai, kurių kiekvienas yra unikalus ir tinkantis skirtingiems poreikiams

– Galimybė rinktis tarp apartamentų, turinčiu individualias lauko terasas, erdvius balkonus ar nuostabius miško ir miesto panorامينius vaizdus

– Visi apartamentai pasižymi aukštomis lubomis, dideliais langais, puikia garso izoliacija, individualiomis rekuperacinio vėdinimo, grindinio šildymo sistemomis bei elektros ir vandens apskaita

– Integruota buitinė technika, patogūs ir kokybiški vidaus ir lauko baldai

– Sklandžiam ir patogiam patekimui į apartamentus yra įrengti 3 atskiri įėjimai į namą

– Įrengtos kodinės spynos, vaizdo stebėjimo kameros, šviesolaidinis internetas su individualiomis prieigomis

– Talpūs sandėliukai dviračių ar kitų daiktų laikymui

– Visiems 12-kai apartamentų yra užtikrintos parkavimo vietos namo kieme, į kurį patenkama pro automatinius vartus

– Galimybė įrengti elektromobilių krovimo stoteles

– Naujai, aukštos klasės ir kokybės medžiagomis įrengtas reprezentatyvus namas užtikrins modernius patogumus ir mažus išlaikymo kaštus

– Visi namo ir kiemo priežiūros klausimai bus išspręsti paskirto administratoriaus

APARTAMENTAI:

– Apartamentai Nr. 1: Plotas 64,27 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 2: Plotas 73,40 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 3: Plotas 105,46 m²; Kambarių skaičius: 3

– Apartamentai Nr. 4: Plotas 50,92 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 5: Plotas 47,16 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 6: Plotas 65,43 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 7: Plotas 57,78 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 8: Plotas 76,11 m²; Kambarių skaičius: 3

– Apartamentai Nr. 9: Plotas 62,07 m²; Kambarių skaičius: 2

– Apartamentai Nr. 11: Plotas 60,00 m²; Kambarių skaičius: 2-3

– Apartamentai Nr. 12: Plotas 30,00 m²; Kambarių skaičius: 2

Tai gali tapti naujaisiais Jūsų organizacijos namais!

Kreipkitės Jums patogiu metu.

--

Nugalėtojų Residences – an exceptional opportunity for your community to settle into a building of 12 impeccably furnished, stylish apartments, set within a private, beautifully landscaped 18-acre grounds, in one of Vilnius' most prestigious residential quarters.

Live, work and unwind together – strengthen mutual bonds by making Nugalėtojų Residences your home.

Cozy, design-led apartments created for comfortable living and strong social connections, where every resident is both a colleague and a neighbor.

Host gatherings and celebrations in the BBQ and lounge areas within a secure, fenced, forest-adjacent territory – nurturing community spirit and friendship.

This is a rare and highly valuable opportunity for your organization to ensure a comfortable place of residence for your community, while saving time and reducing administrative, direct, and alternative costs.

KEY ADVANTAGES

- A prestigious, safe, well-lit neighborhood of detached houses, with Vilnius city center reachable in just ~10 minutes
- Public transport stops, shops, restaurants, service providers, walking routes and cycling paths nearby
- A private 18-acre enclosed courtyard featuring a residents-and-guests-only leisure area: a fire pit, sun loungers, a gazebo with a BBQ area and fireplace, and other amenities – ideal for enjoying warm companionship surrounded by pinewoods and fresh, clean air
- Stylish and exceptionally cozy apartments – each unique and suited to different needs
- A choice of apartments with private outdoor terraces, spacious balconies, or stunning panoramic views of the forest and the city
- All apartments feature high ceilings, large windows, excellent sound insulation, individual recuperative ventilation, underfloor heating, as well as separate electricity and water metering
- Integrated household appliances; comfortable, high-quality indoor and outdoor furniture
- Three separate entrances to the building for smooth and convenient access
- Keyless code locks, CCTV cameras, and fiber-optic internet with individual access points
- Spacious storage units for bicycles and other belongings
- Guaranteed parking spaces for all 12 apartments in the courtyard, accessed via automatic gates
- Option to install electric vehicle charging stations

- A newly built, representative, high-end property finished with top-quality materials – ensuring modern comfort and low maintenance costs
- All building and courtyard maintenance matters handled by a designated administrator

APARTMENTS:

- Apartment No. 1: Area 64.27 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 2: Area 73.40 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 3: Area 105.46 m²; Rooms: 3
- Apartment No. 4: Area 50.92 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 5: Area 47.16 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 6: Area 65.43 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 7: Area 57.78 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 8: Area 76.11 m²; Rooms: 3
- Apartment No. 9: Area 62.07 m²; Rooms: 2
- Apartment No. 11: Area 60.00 m²; Rooms: 2–3
- Apartment No. 12: Area 30.00 m²; Rooms: 2

This may new home of your organization!

Feel free to contact us at your convenience.RebalticID:
DC37231

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt







