



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS PERLŲ G., GALGIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 137 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

2 000 € (14.60 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
137.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	2 000 € (14.60 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMAS naujas sublokuotas NAMAS su TERASA ir STOGINE 2 automobiliams

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- LAISVAS jau DABAR, tad galima apžiūrėti ir nuomotis Jums patogiu metu / Available NOW
- Šiam butui NETAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojamasi 1 metams) / NO AGENCY FEE
- NAUJAI ĮRENGTAS – būsite pirmieji gyventojai
- JAUKI TERASA (~ 6 kv.m.)
- STILINGAI ir KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS
- Yra SKALBYKLĖ, DŽIOVYKLĖ, INDAPLOVĖ
- Yra 2 SANDĖLIUKAI, DRABUŽINĖ
- DIDELIS KIEMAS PARKINGO VIETA 4 AUTOMOBILIAMS
- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA- netoliese viešojo transporto stotelė, patogus privažiavimas iki pat namo
- SOLIDI NAUJŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ, įrengtos bendros erdvės
- Naujų namų KVARTALAS „Egliškės“, įvažiavimas stebimas vaizdo kameromis, teritorija uždara, įrengtas paplūdimys, teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, netoliese yra IKI parduotuvė bei viešojo transporto stotelės

ĮRENGIMAS:

- Naujai ir kokybiškai įrengtas, jaukus interjeras, įrengimui naudotos natūralios medžiagos
- Grindys: kokybiškas laminatas, vonioje/sandėliukuose – plytelės, VISUR yra ŠILDOMOS GRINDYS
- Vonios kambarys: 1-ame aukšte yra WC, o 2-ajame sumontuotas dušas + vonia ir WC / WC + dušas
- Yra net 3 didelės sieninės spintos + sandėliukas/katilinė + įeinama drabužinė
- Terasa ~6 kv.m.

NAMAS ir APLINKA:

- Saugi ir draugiška kaimynystė
- Didelis ir tvarkingas kiemas (veja pasodinta)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojamas su kokybiškais baldais ir buitine technika, matoma nuotraukose (indaplovė, skalbyklė, džiovyklė, šaldytuvas su šaldikliu, gartraukis ir kt.)
- Esant poreikiui galima individualiai derintis dėl baldų (palikimo arba išvežimo, papildymo)

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos (oras-vanduo, individualiai reguliuojasi kiekvienoje patalpoje), apie 70 – 100 eur šalčiausiais mėnesiais
- Teritorijos priežiūra ir kt. – apie 20 eur/mėn.
- Šaltas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra signalizacija, internetas ir kabelinė televizija – galima užsisakyti pagal poreikį
- Valymo paslaugos – galima užsisakyti pagal poreikį

PARKAVIMAS:

- Galima statyti 3–4 automobilius šalia namo vidiniam kieme (įskaičiuota į kainą)
- Yra STOGINĖ 2 automobiliams

VIETA:

- Naujų namų KVARTALAS „Egliškės“, įvažiavimas stebimas vaizdo kameromis, teritorija uždara, įrengtas paplūdimys, teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, netoliese yra IKI parduotuvė bei viešojo transporto stotelės
- Puiki vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais, saugi ir patogi vieta komfortiškam gyvenimui
- Viešasis transportas – 1 km iki viešojo stotelės (13 min pėsčiomis)
- Vilniaus miesto centras (Gedimino pr.) – 11,6 km arba 16 min kelio automobiliu
- Prekybos centrai IKI, MAXIMA, LIDL ir RIMI – 1 km arba 2 min kelio automobiliu
- Aplink ramybės ir gamtos oazė, nesigirdi jokio miesto triukšmo

Kviečiu apžiūrai patogiu laiku!

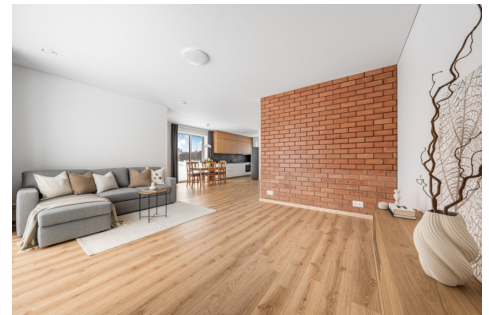
Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

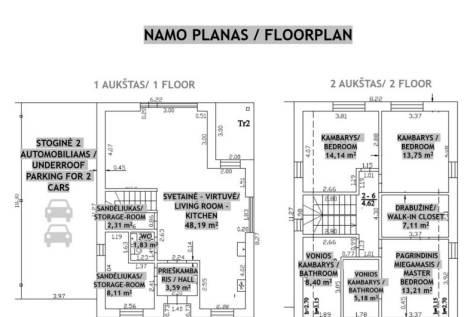
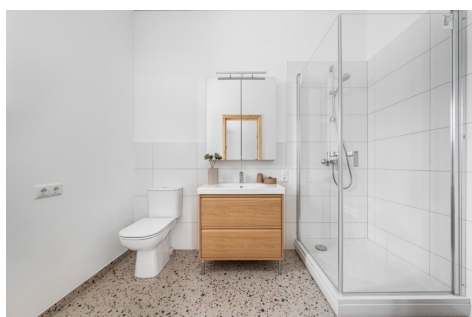
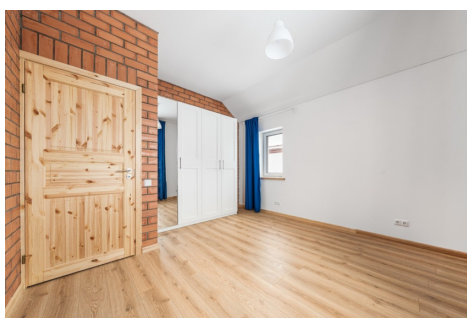
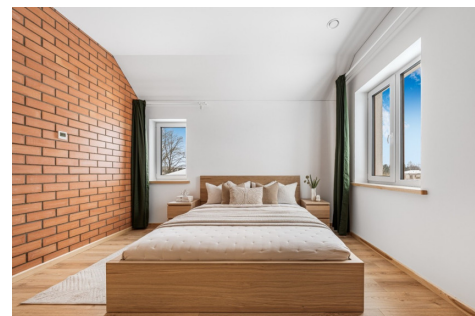
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com







Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603