



NUOMA

NUOMOJAMAS NAMAS SASNOS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 147.33 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

1 700 € (11.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
147.33 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	1 700 € (11.54 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

- Nuomuojamasis jaukus ir šiltas dviejų aukštų namas Pilaitės mikrorajone, Sasnos g. Namą supa žalias kiemas su jaukia terasa.
- Terasa Jus džiugins vasaros ir žiemos metu.
- Gyvendami čia galėsite džiaugtis išskirtiniu privatumu, draugiškais kaimynais.

NAMO PRIVALŪMAI:

- namo plotas 147,33 kv/m, jam priklausančio sklypas – 3,6. Namą baigtas statyti 2020 m.;
- namas buvo statytas sau, todėl skiriamas ypatingas dėmesys aukštai kokybei;
- namas dviejų aukštų, su aukštomis lubomis funkcionali išplanavimu. Namą šildymo sąnaudos mažos;
- namas priklauso A+ energinei klasei.
- namo stogo konstrukcija: dvišlaitė, apšiltinimui naudojama 20 cm akmenų vata, stogo danga – molinės čerpės;
- sienos: keraminiai blokai 25cm, šiltinimas 25cm polistirolas, apdaila, vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku, dažytos;
- grindys yra šildomos visame name. Danga 7mm vinilas;

- laiptų konstrukcija betoninė, dekoruojama tikra mediena;
- vanduo – gręžinys, gręžinio gylis ~ 60m, elektros sąnaudos vandeniui per metus 74 Eur. Apskaita vykdoma kiekvieno namo (kotedžo) individualiai.
- namo nuotekos vietinės (reikalingas pašalinimas 2 kartus metuose);
- namo konstrukcija mūrinė, name išlaikomas modernus klasikinis stilius;
- įrengta vėdinimo sistema bei šildymo sistema (šildymas dujinis);
- langai plastikiniai su stiklo paketu, durys medinės, pagrindinės – šarvo;
- teritorija itin gražiai sutvarkyta, palikta žalioji erdvė vaikams;
- namo teritorija aptverta metaline tvoros konstrukcija.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- pirmame aukšte: virtuvė sujungta su valgomuoju ir svetaine, galima išeiti į kerinčią terasą;
- erdvūs prieškambaris ;
- katilinės kambarys;
- garažas talpinantis vieną automobilį;
- vonios kambarys, dušas, wc, kosmetinis stalelis;
- medžio laiptais pakilsite į antrąjį aukštą;
- antrajame aukšte – erdvūs koridorius su 3 miegamaisiais;
- erdvūs vonios kambarys su dušas ir wc, skalbimo mašina ir skalbinių džiovyklė;
- atskira drabužinė su sieninėmis spintomis;
- pagrindiniame miegamajame (tėvų) erdvus balkonas.

VIETA:

- strategiškai patogi vieta tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Netoli darželiai ir mokyklos, prekybos centrai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH494515

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt







