



NUOMA

## NUOMOJAMAS NAMAS ŠILAGĖLIŲ G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 140 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**2 500 €** (17.86 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>140.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>2 500 € (17.86 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

## Papildoma informacija

NUOMOJAMAS jaukus vieno aukšto NAMAS su PIRTIMI šalia TVENKINIO

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- LAISVAS nuo LIEPOS MĖN., tad galima apžiūrėti ir nuomotis Jums patogiu metu / available from JULY, 2026
- Prioritetas ilgalaikiai nuomai (1 metai ir ilgiau)
- Šiam objektui NĖRA TAIKOMAS joks AGENTŪROS MOKESTIS (jei nuomojatės 1 metams ar ilgiau)

Išskirtiniame privačių namų kvartale Egliškės galėsite išstisus metus gėrėtis supančiais gamtos vaizdais ir leisti aktyviai laisvalaikį. Išskirtinis privalumas – šalia esantis tvenkinys, kuris suteiks Jums atgaivą karštomis vasaros dienomis ar po pasisėdėjimo pirtyje ir kuriame galėsite sužvejoti sau skanią vakarienę (!).

Nors ir stebina savo ramybe, ši gyvenvietė nuo centro nutolusi vos per 20 minučių kelio. Solidi kaimynystė, kvartale įrengtos teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, asfaltuotos ir apšviestos gatvės bei artima gamtos kaimynystė patiks kiekvienam.

YPATYBĖS:

NAMAS yra šalia TVENKINIO, su gražiais vaizdais, naujų namų kaimynyste

#### ASFALTUOTAS PRIVAŽIAVIMAS

FUNKCONALUS VIENO AUKŠTO namo išplanavimas

Yra TERASA po stogu (~13 kv.m.) + terasa/lieptas prie tvenkinio (~20 kv.m.)

Įrengta SPA erdvė su PIRTIMI, po kurios galėsite atsigaiivinti šalia esančiame tvenkinyje

Naujų namų KVARTALAS „Egliškės“, įvažiavimas stebimas vaizdo kameromis, teritorija uždara, įrengtas paplūdimys, teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, netoliese yra IKI parduotuvė bei viešojo transporto stotelės

PRESTIŽINĖ VIETA, KUR NT KAINOS STABILIOS, nes aplink GAMTOS APSUPTIS

SOLIDI NAUJŲ NAMŲ KAIMYNYSTĖ, įrengtos bendros erdvės

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 139,71 kv.m.
- Sklypo plotas: 16,20 arai
- Namų tipas: mūrinis (keramikiniai blokėliai)
- Miegamųjų kambarių sk.: 3 kambariai
- Vonios kambariai: 1 vonios kambarys + wc + pirtis su dušu
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas
- Išpuoselėta aplinka
- Namų būklė: labai gera, praktiškai naujas
- Namas yra naujų namų kvartale „Egliškės“
- Namai suplanuoti itin patogiai – visos erdvės išsidėsčiusios viename lygyje. Svetainės, valgomojo bei virtuvės zona užima beveik 40 kv.m. Jaukumo jausmą čia kuria dominuojančios šiltos pastelinės spalvos, natūralus medis, raminantys vaizdai į tvenkinį. Įrengti 3 miegamieji su didelėmis spintomis, erdvūs vonios kambarys, 1 svečių WC, ir SPA zona su PIRTIMI, po kurios galėsite atsigaiivinti kieme esančiame tvenkinyje.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas Bosch, visur įrengtas grindininis šildymas.
- Elektra: 10 kW/ trifazis
- Vandentiekis: miesto vanduo;
- Kanalizacija: vietinė/ Bio valymo įrenginiai (naudojasi tik šis namas)
- Internetas: šviesolaidinis internetas, Gala televizija (Telia)
- Apsaugos signalizacija

#### ĮRENGIMAS/APDAILA:

- Sienos – išorinės sienos yra keramikiniai blokėliai, apšiltinti 20 cm putų polisterolu ir tinkas. Vidinės pertvaros keramikiniai blokėliai.
- Stogas – keramikinės čerpės, stogo perdanga apšiltinta 40 cm mineraline vata.
- Grindys – virtuvėje, svetainėje, vonios kambariuose ir prieškambarėje yra akmens masės plytelės (šildomos visame name).
- Langai – plastikinių rėmų, orientuoti į visas keturias pasaulio puses. Pro vitrininius langus atsiveria raminantys tvenkinio vaizdai. Ant langų sumontuoti tinkleliai nuo vabzdžių.
- Vidaus sienų apdaila: dažytos, tapetai
- Vonios kambariai: 1 vonios kambarys + wc + pirtis su dušu
- Virtuvė – kokybiška ir ilgaamžė natūralaus medžio virtuvė, su granitiniu stalviršiu, yra įmontuojama buitinė technika (kaitlentė su orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, indaplovė)
- Durys – faneruotos
- Įrengti vandens filtrai.

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su individualiai namui pritaikytais baldais (įmontuotais) ir buitine technika (įmontuojama). Jei baldai ar daiktai nereikalingi – pasirūpinsime jų išvežimu.

#### NAMO APLINKA IR KIEMAS:

- Sutvarkyta aplinka: išgrįsta trinkelėmis automobilių aikštelė bei takeliai, yra veja su daugiamečiais dekoratyviniais augalais

- Lauko apšvietimas namui ir kiemui
- Saugi ir kultūringa kaimynystė, aplink nuolatos gyvenantys malonūs ir draugiški kaimynai

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Prestižinė ir rami vieta, naujų namų kvartale „Egliškės“ – artimiausi kaimynai čia matomi, bet neįjuntami, atstumai tarp namų dideli. Užsukus svečiams čia visada užteks vietos tiek triukšmingiems mažųjų žaidimams, tiek suaugusiųjų pramogoms ar ramiam pasisėdėjimui.
- Uždara ir saugi gyvenvietė, kuri patiks kiekvienam – įrengta teniso, krepšinio ir vaikų žaidimų aikštelės, asfaltuotos ir apšviestos gatvės bei artima gamtos kaimynystė patiks kiekvienam.
- Puiki vieta leidžia mėgautis patogiu gyvenimu
- Viešasis transportas – 900 m iki viešojo stotelės (10 min pėsčiomis)
- Vilniaus miesto centras (Gedimino pr.) – 13 km arba 20 min kelio automobiliu
- Prekybos centras „IKI“ – 900 m arba 2 min kelio automobiliu
- Aplink ramybės ir gamtos oazė, nesigirdi jokio miesto triukšmo

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Prašome gerbti gyventojų privatumą ir atvykti apžiūrėti namą, tik iš anksto suderintu laiku.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Kontaktinis asmuo:

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

8 6 7 0 8 0 6 0 3

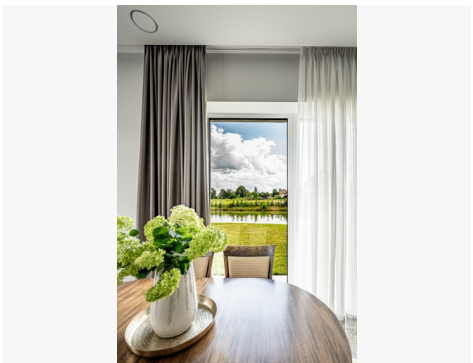
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

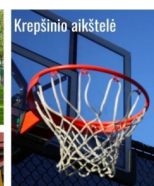
Telefono numeris: +37067080603

Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

☎️ 📧 📷 📞

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603