



NUOMA

# NUOMOJAMAS NAMAS TOLEIKIŲ G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 112 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**2 000 €** (17.86 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**112.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**4**

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | <b>2 000 € (17.86 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2024                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Pastato tipas       | Kotedžas                               |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Nuoma                                  |

## Papildoma informacija

-Nuomojamas išskirtinis 4 kambarių A++ klasės kotedžas Balsiuose, Toleikių g.  
-Nuomojamas modernus, kokybiškai įrengtas 4 kambarių A++ energetinės klasės kotedžas viename žaliausių ir ramiausių Vilniaus rajonų – Balsiuose, Toleikių gatvėje.  
-Šis namas buvo statytas ir įrengtas savo šeimai, todėl kiekviena detalė apgalvota siekiant užtikrinti aukščiausią kokybę, komfortą ir funkcionalumą. -Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai jaukių namų gamtos apsuptyje, tačiau nenorinčiai atsisakyti miesto patogumų.

Pagrindinė informacija:

- A++ energetinė klasė
- Bendras plotas – 112 kv. m
- Sklypas – 5,5 aro
- 2 aukštų sublokuotas kotedžas
- 4 kambariai
- 3 miegamieji
- 2 vonios kambariai (dušas, vonia, 2 WC)
- Katilinė
- Erdvi 21 kv. m terasa

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas

- Prieškambaris –holas
- Šviesi svetainė su virtuvės ir valgomojo zona
- Išėjimas į erdvią terasą
- Vonios kambarys su dušu ir WC

#### II aukštas

- Erdvus koridorius
- Tėvų miegamasis su didele drabužine
- Du papildomi kambariai – vaikų ir darbo
- Vonios kambarys su vonia ir WC

#### Techniniai sprendimai:

- Grindinis šildymas visame name
- Oro kondicionieriai svetainėje ir antrajame aukšte
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Trijų stiklų plastikiniai langai
- Vietinis vandentiekis ir vietinės nuotekos

#### Teritorija:

- Aptverta ir sutvarkyta teritorija
- Pasėta veja
- Privati terasa
- Patogios automobilių parkavimo vietos prie namo
- Puiki vieta gyventi – vos kelios minutės iki Balsio ežero ir Verkių regioninio parko.
- Netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai bei visa kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

Jeigu vertinate ramybę, gamtą, privatumą ir kokybišką gyvenimą – šie namai kaip tik Jums. Čia rytus pasitikssite su paukščių giesmėmis, o vakarus leisite jaukioje terasoje mėgaudamiesi gamtos ramybe.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506854](http://www.ober-haus.lt/OH506854)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)





