



NUOMA

**NUOMOJAMAS NAMAS ŽALIAKALNIO G.,
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 140 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI****2 000 €** (14.29 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
140.00 m²	2	4

Kaina:	2 000 € (14.29 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

-Nuomojamas išskirtinis namas (kotedžas) Žaliakalnio g. 46, Naujoji Vilnia.

-Išskirtinis naujos statybos namas ramioje vietoje – prabanga, kokybė ir ypatingas komfortas, sukurtas Jūsų patogiam gyvenimui.

-Gyvenkite atokiau nuo miesto šurmulio, naujai įrengtame name, kuriame kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų.

-Aukščiausios kokybės medžiagos, išskirtinis išplanavimas ir modernūs sprendimai užtikrina jaukumą bei prabangą.

-Nepraleiskite progos – būkite pirmieji, kurie mėgausis šiuo išskirtiniu būstu!

PRIVALUMAI:

-Stilingai įrengtas namas, kurio interjeras sužavi – išskirtinis dizainas, apgalvotos detalės ir jauki atmosfera.

-Dizainerio kurtas stilius, aukštos kokybės baldai.

BENDRA INFORMACIJA:

-Bendras plotas – 140 kv. m;

-Namo tipas – mūrinis;

-Statybos metai – 2016 (pabaiga – 2024);

-Signalizacija;

-Šildymas – dujos;

- Šildomos grindys;
- Kambarių skaičius – 4.

IŠPLANAVIMAS:

- Erdvus prieškambaris su sieninėmis spintomis;
- Katilinė (skalbimo patalpa su skalbimo mašina ir džiovykle);
- Svečių tualetas;
- Virtuvė su valgomoju;
- Erdvi ir pasakiškai jauki svetainė;
- Erdvi terasa.
- Natūralaus medžio laiptais kylame į antrą aukštą;
- Miegamasis su drabužine ir vonios kambariu (dušas, WC)
- Du vaikų kambariai (palikti tušti – galėsite įsirengti pagal savo poreikius)
- Erdvus vonios kambarys su karališko tipo vonia, dviem kriauklėmis ir WC

PARKAVIMO VIETA:

- Kieme turėsite 3 stovėjimo vietas savo ar svečių transportui.

SUSISIEKIMAS:

- Puikus susisiekimas su miestu ir jo centru

VIETA:

- Gyvensite naujų namų kaimynystėje, ypač ramioje vietoje, gamtos apsuptyje;
- Pėsčiomis pasiekiamos viešojo transporto stotelės;
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498481

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: jurgita.petraviciute@ober-haus.lt





