



NUOMA

## NUOMOJAMAS VIENO AUKŠTO 107 KV.M. NAMAS SU PIRTIMI IR DŽIAKUZI B. K. BALUČIO G., PAVILNYJE, VILNIUJE

**2 400 €** (22.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>107.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **2 400 € (22.43 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Nuoma

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

### Papildoma informacija

Vieno aukšto, patogiai išplanuotas namas su pirtimi ir džiakuzi. Namo statybai ir įrengimui naudotos aukščiausios kokybės medžiagos, kurios užtikrina namo komfortą kiekviename buities žingsnyje. Iki detalių apgalvotas ir išpildytas namo įrengimas užtikrins jūsų gyvenimo kokybę.

B energetinė klasė, bet realiai kaip A+ – užtikrinanti efektyvų energijos naudojimą.

Sklypas ribojasi su miškeliu šalia namo. Kiemas suplanuotas į miškelių pusę, todėl jausmas lyg gyventumėt užmiestyje, gamtos apsuptyje. Teritorija aptverta cinkuota tvora su automatiniais kiemo vartais.

Namas yra akligatvio pabaigoje, todėl nėra pravažiuojančių automobilių eismo, rami ir privatumą užtikrinanti aplinka.

Gerai išplanuotas langų išdėstymas, pagrindinių erdvių langai atsukti į pietus, užtikrinantys natūralų apšvietimą, miegamojo langai orientuoti į miškelį, užtikrina gaivumą miego metu.

Rekuperacinė sistema ir grindinis šildymas užtikrina komfortą ir sveiką mikroklimatą.

Name įrengta signalizacija bei vaizdo stebėjimo kameros perimetre.

NAMAS, KURIS SKIRTAS TIEMS, KAS VERTINA KOKYBĘ IR GYVENIMO STILIŲ.

NAMO PARAMETRAI:

- Namų plotas – 106,8 m<sup>2</sup>;
- Sklypo plotas: 8,9 a;
- ;- Šildymas geoterminis – grindinis visame name;
- Kondicionieriai kiekviename kambaryje;
- Elektra – 10 kW;
- Karštas vanduo – boileris integruotas į geoterminį šildymo katilą;
- Šaltas vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Rekuperacinė sistema;
- 3 miegamieji kambariai ir atskira erdvi svetainė su virtuve;
- Automatinis namo ir kiemo apšvietimas;
- Stebėjimo kameros;
- Kieme atskiras pastatas – puikiai išplanuota 31 kv.m. pirtis su 25 kv.m. stogine, kurioje įrengta džiakuzi;

PRIVALUMAI:

Puikus susisiekimas, nuo namų Rotušę pasieksite vos per 10 minučių automobiliu.

Pilnai įrengtas nuo kieme esančių sprendimų iki vidaus detalių. Namai su visa buitine technika, vidaus ir lauko baldais.

Kiemas pritaikytas trimis automobiliams.

Name labai gaivu vasaros metu ir itin šilta žiemą. Todėl namas iš savęs nereikalauja daug išlaidų.

Greta statoma nauja mokykla, renovuojama Džiaugsmo gatvė.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069830427

Susisiekti el.paštu: arturas.nanartavicius@urbanestate.lt







