



NUOMA

NUOMOJAMOS 94,9 KV.M ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS KERNAVĖS G., ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE

1 700 € (17.91 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
94.90 m²

Aukštas
1

Kaina:	1 700 € (17.91 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Kernavės gatvėje, Šnipiškėse, nuomojamos jaukios, moderniai ir kūrybiškai įrengtos 94,90 kv. m administracinės paskirties patalpos.

Patalpos įsikūrusios pirmame aukšte, turi vitrininius langus ir įėjimą tiesiai iš gatvės, todėl patalpos lengvai pastebimos ir patogiai randamos. Didelis plotas bei 3 atskiros zonos suteikia lankstumo – erdves galima pritaikyti biurui, kūrybiniam projektams, konsultacijoms, mokymams ar kitai administracinei veiklai.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Erdvi pagrindinė zona (open space);
- Posėdžių salė / kabinetas;
- Papildoma zona kūrybinei veiklai vykdyti;
- Virtuvėlė;

- Sanitarinis mazgas su dušo kabina.

PRIVALUMAI

- Didelis plotas leidžia lanksčiai keisti patalpų planą, skaidyti jas į mažesnes patalpas ir pritaikyti įvairiai veiklai;
- Patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte;
- Kokybiškai ir kūrybiškai įrengtos;
- Daug vitrininių langų;
- Gerai matomoje vietoje, įėjimas nuo gatvės;
- Patogus požeminis parkavimas;
- Geras susisiekimas, šalia viešojo transporto stotelės;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 94,90 kv. m;
- Energinio naudingumo klasė: A;
- Paskirtis: administracinė;
- Erdvių skaičius: 3;
- Įrengta virtuvėlė, vandens mineralizatorius;
- WC su vonios kambariu;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Rekuperacija, kondicionieriai;
- Apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Už papildomą kainą galima išsinuomoti dvi parkavimo vietas.

NUOMOS KAINA

18 Eur/kv. m + PVM + eksploataciniai bei komunaliniai mokesčiai (NNN).

Parkavimo vieta – 100 Eur/mėn. + PVM.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: reda.rimaviciute@1partner.lt



