



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS BIURŲ PATALPOS VAKARINĖ G., PILAITĖJE, VILNIUJE,

**927 €** (10.50 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**88.25 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3/5**

Kaina:	<b>927 € (10.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Papildoma informacija

NAUJAS 5 AUKŠTŲ VERSLO CENTRAS „VESTUM“ ŠALIA VAKARINIO APLIKKELIO LAUKIA NUOMININKŲ

Naujajame verslo parke „Vestum“ nuomojami modernūs biurai. Optimalūs biuro patalpų sprendimai tiek mažesniam, tiek didesniam kolektyvui.

Seną biurą keisk į naują ir mokėk tiek pat! Pasižvalgykite [www.vestum.lt](http://www.vestum.lt)

Moderni darbo vieta nuo 10,5 – 14,5 Eur už kv. m / mėn. + PVM

Biurų plotai nuo 52 kv. m – 1300 kv. m su galimybe nuomotis keletą patalpų

Net 500 stovėjimo vietų

Puikus susisiekimas šalia Vakarinio aplinkkelio arterijos. Kelionė į darbą ir atgal – be miesto centrą sukaustančių spūsčių

Terasa su vaizdu į Buivydiškių tvenkinį – poilsis akims ir sielai

Darbų pabaiga numatoma 2024 m. liepos mėn.– rugpjūčio mėn.

Pirmieji nuomininkai galės įsikelti 2024 m. birželio mėn.

Apžiūrėti galima jau dabar!

Privalumai:

- \* Pastato energetinio efektyvumo klasė A+
- \* Dvigubo stiklo ir aliuminio durų konstrukcija su puikia garso bei šilumos izoliacija
- \* Nedideli eksploataciniai kaštai
- \* Šiuolaikiškos vėdinimo, rekuperacijos, šildymo, apsaugos ir apšvietimo sistemos, taupančios energiją
- \* Itin šviesios ir funkcionalios biurų patalpos – panoraminiai langai su vaizdu į Buivydiškių tvenkinį
- \* Atskira virtuvės, valgomojo ir poilsio zona
- \* Poilsio ir rūkymo zonos gamtos ir vandens apsuptyje
- \* Atskiros sanitarinės patalpos
- \* Mažas triukšmo lygis iš išorės dėl fasado sprendimų ir pastato vietos
- \* Apsauginė signalizacija patalpose
- \* Vaizdo stebėjimo kameros prie įėjimo
- \* Dviračiams – vietos su galimybe prirakinti
- \* Elektromobilių įkrovimo vietos
- \* Modernūs liftai
- \* Į kainą įskaičiuoti roletai pro langus sklindančiai šviesai pridengti
- \* Patogios dušinės
- \* Poilsui – terasa su vaizdu į Buivydiškių tvenkinį

Pastaba: vizualizacijose matomas vaizdas gali iš dalies neatitikti tikrovės, nes biurai dar yra įrenginėjami. Gali skirtis spalviškumas, medžiagiškumas.

Dėl apžiūros susisiekite jau dabar: [jurgita@norteo.lt](mailto:jurgita@norteo.lt), tel. +370 600 22453.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: [jurgita@urbanestate.lt](mailto:jurgita@urbanestate.lt)



