

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINŲS, GAMYBINŲS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS LIEPKALNIO G.,
LIEPKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
640 M2 PLOTŲ

8 960 € (14.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

640.00 m

Aukštas

1/1

Kaina:

8 960 € (14.00 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2025

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

Ypatumai:

Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

KOMERCINIŲ PATALPŲ NUOMA!

PATALPA GALI BŪTI SUSKIRSTYTA Į MAŽESNIUS PLOTUS PAGAL POREIKĄ

Patalpos bendras plotas – 640 kv.m.

1 patalpa – 260 kv.m. Atskiri 2 įėjimai.

2 patalpa – 380 kv.m. Atskiri 2 įėjimai nuo gatvės pusės + įvažiavimo vartai.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta

- Greta vakarinis aplinkkelis
- Arti Vilniaus senamiestis
- Puikus susisiekimas
- Visiškai atnaujinta Liepkalnio gatvės danga
- Netoli visuomeninio transporto stotelės
- Prie pat pagrindinės gatvės
- Naujas modernus pastatas
- Geras patalpų matomumas

JŪSŲ PATOGUMUI

- Patalpos 1 aukšte
- Parkavimo vietos automobiliams
- Ekonomiškas geoterminis šildymas
- Rekuperacinė vėdinimo sistema
- Grindinis šildymas/vėsinimas
- Aukštos lubos 5,1 m
- Šviesios patalpos
- Automatinės slankiojančios įėjimo durys
- Antros patalpos vartai 5,6 (l) x 4,3 (h) m
- Vaizdo stebėjimo sistema
- Elektromobilių įkrovimo stotelės
- Pramoninio betono grindys tinkančios didelėms apkrovoms
- Galimybė suskirstyti patalpą į mažesnius plotus pagal poreikį

GALIMYBĖS

- o Pasirinkti tik vieną patalpą iš dviejų
- o Patalpas įsirengti pagal savo poreikius
- o Elektros energijos įvado galią didinti iki 200 kW
- o Išsinuomoti itin ilgam laikotarpiui

KOMUNIKACIJOS

- Miesto inžinieriniai tinklai
- Elektros energijos įvadas 30 kW
- Šviesolaidinis internetas

Patalpų nuoma jau nuo 2025 m. gegužės mėnesio !!!

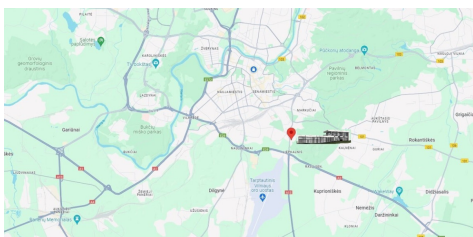
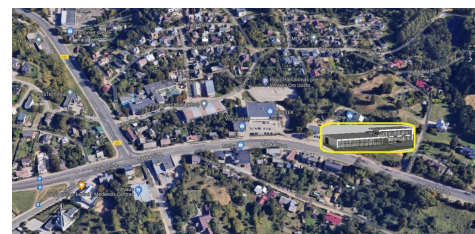
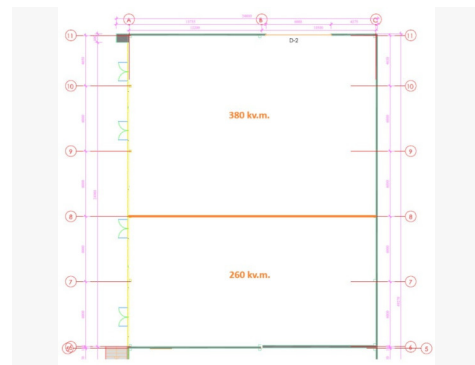
SUDERINKIME LAIKĄ PATALPŲ APŽIŪRAI !

Antanas Raudonis +37068600144 Capital TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068600144

Susisiekti el.paštu: antanas.raudonis@capitalrealty.com



CAPITAL TEAM

Antanas Raudonis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeniniu brokeriu!

antanas.raudonis@capital.lt
+370 (686) 00 144