



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VILNIAUS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 247 M2 PLOTU

1 235 € (5.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
247.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	1 235 € (5.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1997
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės, Miesto vandentiekis

Papildoma informacija

Vystomas naujas verslo ir pramonės parkas („V100“ / „Vilniaus 100“), kuriame nuomojamos paslaugų, administracinės, sandėliavimo bei gamybos paskirties patalpos generuoja stabilias nuolatinės pajamas. Parke planuojama turėti prekybos centrą, medicininę kliniką, sporto klubą ir daug kitų prekybinių bei gamybinių verslų.

Patrauklumą verslui ir konkurencinį pranašumą suteikia patogi lokacija (Vilniaus 100c, Ukmergė – Lietuvos centre, netoli autostrados ir šalia naujai statomo Ukmergės rytinio aplinkkelio) bei infrastruktūra – teritorijoje yra net 2,5 ha asfalto (buvusi Ukmergės muitinės teritorija, taip pat metalo ir medienos apdirbimo gamyklos) todėl teritorijos viduje esančios aikštelės puikiai tinka lengvųjų ir krovininių automobilių parkavimui, visi pastatai privažiuojami / apvažiuojami asfaltuotu keliu su atskirais įvažiavimais.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: Vilniaus g. 100C, Ukmergės miestas;
- Pastatų bendras plotas – 12 800 kv. m.;
- Pastatų kiekis – 35 vnt.;
- Teritorijos plotas – 2,5 ha;
- Paskirtis: prekybos, paslaugų, administracinės, sandėliavimo bei gamybos paskirties patalpos.

PRIVALUMAI

- Patalpos ir pastatų teritorija randasi netoli autostrados ir šalia naujai statomo Ukmergės rytinio aplinkkelio;
- teritorijos viduje esančios aikštelės puikiai tinka lengvųjų ir krovininių automobilių parkavimui, visi pastatai privažiuojami / apvažiuojami asfaltuotu keliu su atskirais įvažiavimais.
- moderniai renovuoti su išvystyta ir verslui pritaikyta infrastruktūra: turimos saulės elektrinės, nuosava transformatorinė, visos komunikacijos, dubliuotas vandens įvadas, įrengta nauja ir moderni dujinio šildymo katilinė.
- Turima nuosava transformatorinė suteikia galimybę nuomininkams naudotis pigesne elektros energija ir optimizuoti kaštus (pigesnė elektra, nes konvertuojama sklypo teritorijoje tiesiai iš aukštos įtampos linijos, galingas elektros įvadas – 1200 kW, rezervuota 300 kW galia).
- Į daugumą nuomojamų industrinių patalpų atvestas 200 kW arba galingesnis elektros įvadas bei išvystytas ir išmaniaisiais skaitikliais kontroliuojamas vidinis elektros tinklas garantuoja nepertraukiamą darbą bei sklandų elektromobilių krovimą, o esant poreikiui – papildomų krovimo stotelių įrengimą ar saulės jėgainių parko plėtrą be didelių papildomų investicijų.

JEIGU SUDOMINO NUOMOJAMOS PATALPOS UKMERGĖJE, KREPKITĖS IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS:

Komercinio NT brokerė Zita Grendienė

370 611 22703

zita.grendiene@capitalrealty.com

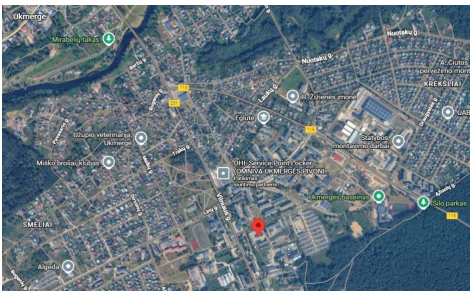
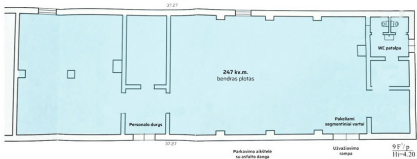
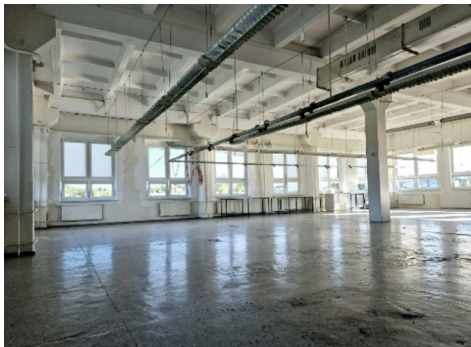
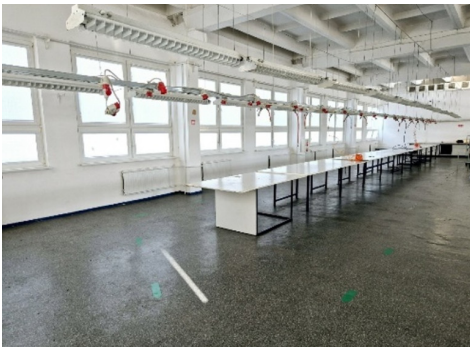
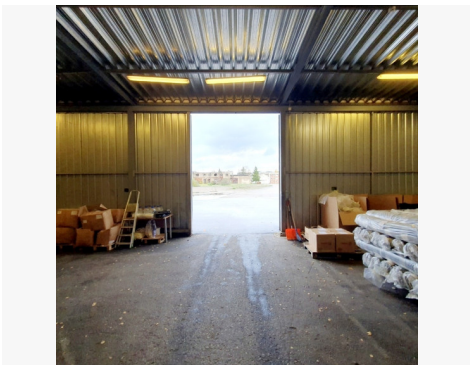
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: zita.grendiene@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  **LNTAA**  **RIMCHAM**
LITHUANIA