



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS MOKSLININKŲ G., VISORIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOTO

**960 €** (9.60 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**100.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina: **960 € (9.60 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

### Papildoma informacija

Nuomojamos įvairaus ploto ir įvairiai veiklai skirtos prekybos, mokslo, medicinos, biuro ir gamybinės patalpos A++ klasės – „Inovacijų ir verslo centre“ – Mokslininkų g. 2, Vilnius

#### STRATEGINĖ VIETA:

Puikus susisiekimas iš visų pusių: šalia Geležinio Vilko g., Molėtų plentas, greitas patekimas į Vakarinį aplinkkelį; Pastatą lengva pasiekti automobiliu, viešuoju transportu ar dviračiu bei paspirtuku.

#### PATALPOS:

Projekte galite išsinuomoti nuo keliasdešimties iki kelių tūkstančių kv.m. patalpas tiek biurui, tiek gamybai, tiek komercijai (klinikai, prekybai, grožio salonui ir kt.).

Galimas patalpų perplanavimas pritaikant jas konkreitiems poreikiams ar veiklai.

1-ame aukšte yra gerai matomos, puikiai tinkančios prekybai patalpos dideliais vitrininiais langais;

Logistikos zona ir krovininis liftas leis lengvai perkelti prekes ar įrangą į jūsų patalpas;

Ypač dideliems įrenginiams įnešti pastato fasade kiekviename aukšte įrengti atsidarantys vartai;

Biuruose yra susitikimų kambariai, įrengti san. mazgai, dušai.

#### PASTATO IŠSKIRTINUMAI:

Nedidelės eksploatacinės sąnaudos: ~3,00 EUR/kv.m;

Geoterminis šildymas ir vėsinimas (pastatas neprijungtas prie miesto centrinio šildymo: visą energiją pasigamina

geoterminiu būdu);

Elektros energija generuojama ant pastato stogo ir fasado sumontuota saulės elektrine;

Rekuperacinė sistema užtikrina tinkamą biurų ir gamybinių patalpų klimatą;

Prie pastato įrengtas generatorius ekstra atvejams;

300 automobilio stovėjimo vietų pastate įsikūrusiems nuomininkams, 60 vietų svečiams;

Įrengtos 24 elektromobilių krovimo vietos;

Terasa ant pastato stogo;

1-ame aukšte verslo pietų restoranas – „iLunch.

**PASKIRTIS:**

Pastate yra: administracinės, gydymo, maitinimo, gamybinės ir mokslo paskirties patalpos.

Projekto baigtumas 100 proc., įsikelti galima iš karto.

**PASTATE ĮSIKŪRĘ:**

Caszyme, Medicina praktika, Lietuvos inovacijų centras, Granta autonomy, Solitek, B-link pharma, Gelmita, Orto-gama, Optis, Baywa-re, Vanilla Scientific, Elbis, Solar Explain, ir kt.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498578](http://www.ober-haus.lt/OH498578)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 00777

Susisiekti el.paštu: [igoris.petrovas@ober-haus.lt](mailto:igoris.petrovas@ober-haus.lt)





