



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS JANO KORFO G., PARUDAMINIO K., VILNIAUS R. SAV., 2998 M2 PLOTO

9 893 € (3.30 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2998.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	9 893 € (3.30 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Nuomojamos 2998,00 kv. m pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpos Vilniaus raj. Jano Korfo g. 15

Siūlomos dviejų aukštų, 655 kv. m ploto administracinės patalpos, besiribojančios su 2 343 kv. m angaru.

Patalpos pritaikytos įvairiai veiklai – gamybai, sandėliavimui, paslaugoms ar kitoms verslo sritims. Išplanavimas leidžia iš karto pradėti veiklą arba nesudėtingai perplanuoti erdves pagal individualius poreikius.

Strategiškai patogi vieta leis greitai ir patogiai pasiekti svarbiausius Vilniaus taškus.

PATALAPŲ PASTATE PLOTAI:

- Pirmo aukšto biuro patalpos – 327,31 m²;
- Antro aukšto biuro patalpos – 327,89 m²;
- Angaro plotas – 2342,89 m²; (IŠNUOMOTAS IKI 2027.02.01).
- Viso objekto naudingas plotas – 2998,09 m²

PRIVALUMAI

- Į teritoriją atvykstama patogiu asfaltuotu keliu.
- Į pastato vidų yra 2 vartai didesnių gabaritų transportui. Aukštis – 5 m;
- Asfaltuota aikštelė. Parkavimosi vietų tiek darbuotojams tiek ir klientams;
- Angaro lubų aukštis – 6 metrai (iki sijų), tarp sijų – iki 8 m;
- Patalpos gali būti pritaikomos pagal nuomininko poreikius.
- Esant poreikiui, yra galimybė išsinuomoti besiribijančias 2.000 kv.m. patalpas

ELEKTRA / ŠILDYMAS / KOMUNIKACIJOS / RYŠIAI:

- Elektros įvadas – apie 500 kW.
- Šildymas – centrinis, kietu kuru + elektra.
- Šviesolaidinis internetas.
- Vanduo – gręžinys.
- Kanalizacija – vietinė.

ĮRENGIMAS

- Pastatas apšiltintas;
- Biuro patalpose, kiekviename aukšte yra virtuvėlės, sanmagai, rūbinės;
- Patalpų grindų danga – laminatas, betonas;
- Įleidžiami į lubas šviestuvai;
- Mūrinės patalpų pertvaros;
- 15 atskirų kabinetų įmonėms ir komandoms;

SAUGUMAS:

- Apsaugos kameros pastato viduje ir išorėje, priešgaisrinė signalizacija;
- Teritorija aptverta tvora.
- Įvažiavimas – per automatinius vartus.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- 1,4 km iki PC „AIBĖ“
- 1,7 km iki miesto autobuso stotelės
- 3,5 km iki traukinių stoties
- 26 km iki Vilniaus miesto centro

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeris

Mindaugas Šimelionis

+370 692 63132 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos.
Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15

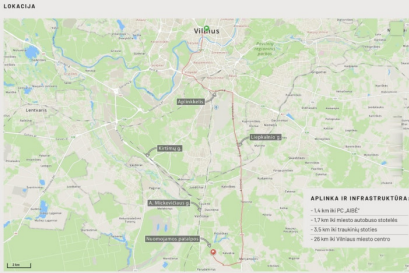


Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15

Nuomojamas 2958,00 kv. m pramoninė ir sandėliavimo paskirties patalpa Paruominio, Jono Kerfo g. 15, Vilniaus r. Sklymas dirbų sklypas, 985 kv. m plotas administracinės patalpos, bendroji plotas su 2 343 kv. m angaru (SNDUCPSTAS Nr. 2022/02/05).

Patalpos pritaikytos įvairiai veiklai – gamybai, sandėliavimui, paslaugoms ar kitoms verslo veikloms. Nuomininkas teisėta ir laisvai pradėti veiklą arba nusidengti perpauskai esant pagal individualius poreikius.

Strategiškai patogio vieta leis greitai ir patogiai pasiekti svarbiausias Vilniaus kelias.



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15

BENDRA INFORMACIJA

PRIVALUMAI

- Teritorija apylinkose patogio infrastruktūra.
- Patalpos vieta yra 2 valandų distancija geležinkelio stotiai, autobusams.
- Aukštausia aukštuma. Patalpos vieta yra darbuotojams ir klientams.
- Angarų kėlių aukštis: 6 metrų (be kėlių) tarp jų: 14,6 kv. m.
- Patalpos gali būti pritaikomos pagal nuomininko poreikius.
- Esant poreikui, yra galimybė išsinuomoti bendroji plotas 2.900 kv. m, patalpas.

ĮRENGIMAS

- Pastatas apšviestas.
- Biuro patalpos, miegamasis aukštis yra virtuvė, samugai, rūbais.
- Patalpos grindys dengtos laminatu, betonu.
- Šildymas: šilumos siurblys.
- Miesto patalpos patalpos.
- 25 patalpos, kuriomis įrengtas 9 komandirai.

PATALPŲ PASTATYMO PLOTAS

- Pirmo aukšto biuro patalpos: 327,31 m².
- Antro aukšto biuro patalpos: 327,31 m².
- Angarų plotas: 2342,89 m² (SNDUCPSTAS).
- Viso objekto bendras plotas: 2958,00 m².

ELEKTRA / ŠILDYMAS / KOMUNIKACIJOS / VYŠIAI

- Elektros laidai: 1000 kv.
- Šildymas: centrinis, šilumos siurblys.
- Šilumos siurblys.
- Vandenys: gręžtinis.
- Kanalizacija: vietinė.

SAUGUMAS

- Apsauginis kameras pastato viduje ir išorėje, prietaisai.
- Signalizacija.
- Teritorija apsaugota teta.
- Įrengimas: per automatinis vartus.

Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15



Nuomojamas objektas: 2.958 m² patalpos / Adresas: Vilniaus r., Paruominys, Jono Kerfo g. 15

Ačiū už Jūsų dėmesį!
Kviečiame į šio objekto apžiūrą. Jums patogiu laiku.