



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRIENŲ R. SAV., BALBIERIŠKIO MSTL., PARKO G, 1135.36 M2 PLOTO

1 € (0.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
1135.36 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1/2

Kaina:  
Statusas:  
Statybos metai:  
Pastato įrengimas  
Namo tipas  
Pardavimas ar nuoma

1 € (0.00 €/m<sup>2</sup>)  
Aktyvus  
1980  
Pilnai įrengtas  
Mūrinis  
Nuoma

## Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS REMONTO DIRBTUVĖS-BALBIERIŠKYJE,  
Pastatas yra strategiškai patogioje vietoje: iki Prienų 10 km, iki Alytaus 12 km, iki Marijampolės 38 km, iki Kauno 45 km.

### PATALPOS TINKAMOS ŠIOMS VEIKLOMS:

- Automobilių remonto dirbtuvėms arba jų ardymui-sandėliavimui.
- Logistikos centrui: tinkamas regioniniam prekių paskirstymui.
- Gamybos plėtrai: infrastruktūra pritaikyta medienos, lengvajai ar kitai pramonei.
- Transporto bazė: 3ha teritorija, didelė erdvė (1135 kv. m) transporto remontui ar saugojimui.
- Perdirbimo įmonėms: tinkama vieta žemės ūkio produkcijos apdorojimui.
- Nuomos projektams: galimybė patalpas išskaidyti ir nuomoti skirtingiems verslams.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Parko g. 46, Balbieriškis, Prienų r.
- Bendras plotas: 1135,36 kv. m.
- Pastato paskirtis: garažų, gamybos-sandėliavimo.
- Nuomos kaina: 1 Eur/kv. m. + PVM.

-----  
IŠPLANAVIMAS

- Pirmas aukštas: gamybos-sandėliavimo erdvės, persirengimo patalpa, virtuvėlė.
- Antras aukštas: du administraciniai kabinetai ir WC.

-----  
TECHNINIAI DUOMENYS IR ĮRANGA

- Elektros galingumas: 200 kW.
- Vartų matmenys: aukštis 4,2 m, plotis 3,2 m.
- Keltuvas: keliamoji galia iki 3 tonų.
- Dvi duobės tinkamos sunkiasvorių technikai.
- Patalpose yra automobilių remonto technika.
- Kaina: 1 euras už kv.m.

-----  
Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: [irmantas.milius@capital.lt](mailto:irmantas.milius@capital.lt).

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvą.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiu peržiūrėti.

-----  
Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

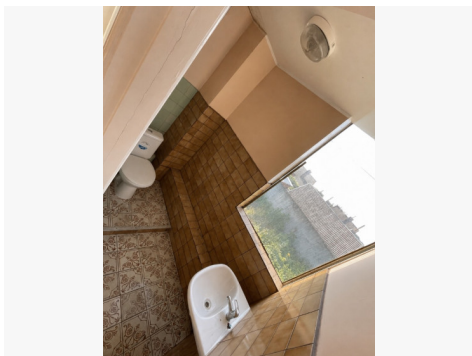
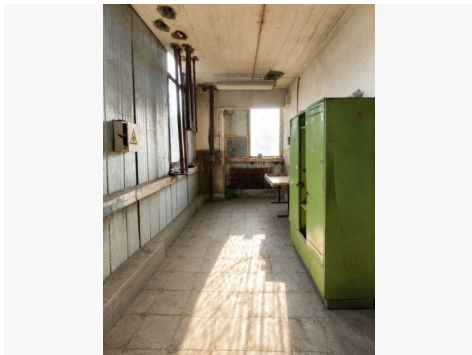
Telefono numeris: +37061024203

Susisiekti el.paštu: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com)



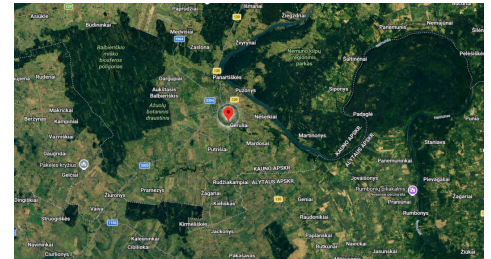
KELTUVAS KELIANTIS IKI 3 TONŲ





ADMINISTRACINĖS PATALPOS ANTRAME AUKŠTE





**CAPITAL**  
ALTYUS

**Irmantas Milius**

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

irmantas.milius@capital.lt  
+370 610 24203

www.capital.lt