



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS T. ŠEVČENKOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 149 M2 PLOTO

**1 415 €** (9.50 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**149.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2/3**

Kaina:

**1 415 € (9.50 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Active

Įrengimo lygis

Fully equipped

Šildymas

Array

Pastato tipas

Brick

Pardavimas ar nuoma

Rent

Ypatumai:

Has water

## Papildoma informacija

Nuomojamos gamybinės paskirties nuo 126 iki 149 kv.m. patalpos antrame aukšte, Naujamiestyje.

### BENDRA INFORMACIJA

- Rajonas: Naujamiestis;
- Adresas: Ševčenkos g. 16i, Vilnius;
- Bendras plotas: 126-149 kv.m;
- Paskirtis: gamybinė;
- Aukštas: 2 iš 3;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: autonominis (dujinis katilas);
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto;

- Patalpos bus laisvos nuo 2026 m. liepos 1 d.

---

#### PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta, pačiame miesto centre;
  - Puikus susisiekimas visuomeniniu ir nuosavu transportu;
  - Patalpose yra virtuvė ir WC;
  - Yra krovininis liftas;
  - Gera, draugiška kaimynystė;
  - Apink išvystyta infrastruktūra: šalia parduotuvės, kavinės, restoranai, gydymo įstaigos;
- 

#### NUOMOS KAINA

- 9,50 EUR už 1 kv.m. / mėn. + GPM;
  - Komunalinės ir kitos išlaidos.
- 

#### DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS

Denis Zelenko  
 Tel. +370 624 80030  
 denis.zelenko@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

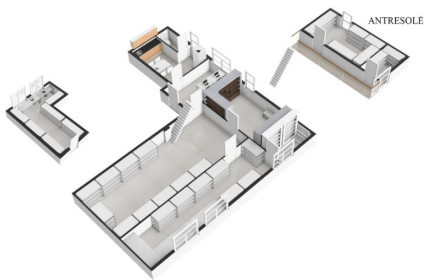
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 80030  
 Susisiekti el.paštu: [denis.zelenko@capitalrealty.com](mailto:denis.zelenko@capitalrealty.com)

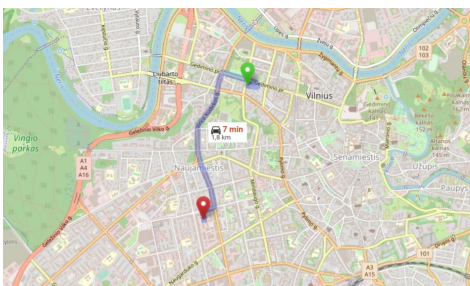




PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ PLANAS



**CAPITAL COMMERCIAL**

*Denis Zelenko*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 624 80030  
denis.zelenko@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA

**CAPITAL COMMERCIAL**

*Denis Zelenko*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 624 80030  
denis.zelenko@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA