



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠILUTĖS PL., SMELTĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 225 M<sup>2</sup> PLOTO

**1 125 €** (5.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**225.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>1 125 € (5.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

### Papildoma informacija

MODERNI VERSLO BAZĖ KLAIPĖDOJE: BIURAI IR ŠILTAS SANDĖLIS SU 40 A. SKLYPU

Šilutės pl. 95D – objektas, vertinantiems kokybę, ramybę ir strateginę vietą.

SVARBU: Galima viso pastato nuoma arba nuoma atskirais aukštais.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

AUKŠTA BIURO KOKYBĖ: III aukšto patalpos (225 m<sup>2</sup>) pilnai įrengtos su modernia rekuperacijos sistema, kondicionavimu ir natūralia šviesa per stoglangius.

DIDŽIULĖ TERITORIJA (40 A.): Aptvertas, vaizdo kameromis stebimas asfaltuotas sklypas. Puikiai tinka prekių ekspozicijai, darbuotojų automobiliams ar švariam krovinių sandėliavimui.

ŠILTAS IR ŠVARUS SANDĖLIS: I aukšto garažo/sandėlio patalpos (225 m<sup>2</sup>) yra šildomos, su 3 vartais. Lubų aukštis siekia iki 4,12 m.

IŠPLANAVIMAS IR KAINODARA:

I AUKŠTAS (225 m<sup>2</sup>) – Sandėliavimas / Prekių skirstymas

Kaina: 5 €/m<sup>2</sup> + PVM

Trys atskiros erdvės su vartais (aukštis 3.84m – 4.12m).

Švarios, šildomos patalpos, tinkamos aukštos pridėtinės vertės prekėms laikyti.

II AUKŠTAS (225 m<sup>2</sup>) – Administracinė dalis

Kaina: 7 €/m<sup>2</sup> + PVM.

Erdvūs kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvė ir sanitariniai mazgai.

III AUKŠTAS (225 m<sup>2</sup>) – Administracinė dalis

Kaina: 7 €/m<sup>2</sup> + PVM

Moderni darbo erdvė, susitikimų kabinetas, pilna rekuperacija.

Erdvus, šviesus „open space“ tipo išplanavimas.

STRATEGINĖ VIETA:

Pastatas randasi pagrindinėje Klaipėdos transporto arterijoje – Šilutės plente. Puikus matomumas ir greitas išvažiavimas į magistralę A1 (Klaipėda–Vilnius).

Dėl daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu karimas@oh.lt

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI! -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505004](http://www.ober-haus.lt/OH505004)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 46 633

Susisiekti el.paštu: [zygimantas.svanys@ober-haus.lt](mailto:zygimantas.svanys@ober-haus.lt)







