



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS SODŲ G.,
SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV.,
2095.37 M² PLOTO****9 429 €** (4.50 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
2095.37 m²Aukštis
1/1

Kaina:	9 429 € (4.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMA | Sandėlis su 5 hidraulinėmis rampomis (Skaidiškės, Sodų g.)

NUOMOJAMAS SANDĖLIS SU 5 HIDRAULINĖMIS RAMPOMIS

Bendras plotas: 2095,37 m²Sandėliavimo/gamybinės patalpos: 2029,37 m²Ofiso patalpos: 66 m²

Darbinis aukštis: 10 m

Kolonų žingsnis: 12 m

Kaina: $4,5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

Privalumai:

Nedulkančios grindys

Šildymas ir kondicionavimas

Šviesolaidinis internetas

Elektros įvadas 150 kW (galima didinti iki 250 kW)

Komunalinis vandentiekis, kanalizacija, trapai

Pilna apsauga: vaizdo stebėjimas, signalizacija, priešgaisrinė sistema

Patogus privažiavimas prie A3, A15 magistralinių kelių

Aptverta ir saugoma teritorija

Automobilių parkavimo aikštelė

Šalia pagrindinio sandėlio yra keli papildomi pastatai ir infrastruktūra, kuriuos nuomininkas gali išsinuomoti pagal poreikį:

1. Administracinis pastatas

– $504,51 \text{ m}^2$, 2 aukštai, 18 patalpų

– Virtuvėlės, WC, dušai, atskiros vadovų/administracijos zonos

– Tiesioginis sujungimas su sandėliu

– Kaina: $5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

2. Sandėlis su dengta uždara rampa

– 3288,29 m², aukštis 6,40 m

– Uždara rampa: 1000 m²

– Šildomas, su vėsinimo/šaldymo patalpa

– Kaina: pagal susitarimą

3. Skardinė tentinė palapinė

– 774 m², sujungta su rampų sandėliu

– Atskiras įvažiavimas

– Aukštis 4,5 m, vartų plotis 5 m

– Kaina: 4,5 €/m² + GPM

Vieta ir susisiekimas

– Vilniaus centras – ~15 km

– Minsko plentas – ~5,4 km

– Rudamina – ~1,5 km

– Liepkalnis – ~0,1 km

– Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu

– Aptverta, saugoma 2 ha teritorija su dviem įvažiavimais

Dėl apžiūros, papildomos informacijos drąsiai skambinkite,

NT Martyna Korvel

+37069807416

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt



VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt