



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SODŲ G., SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 3300 M2 PLOTO

17 000 € (5.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3300.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	17 000 € (5.15 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMA | Sandėlis su dengta uždara rampa Skaidiškėse, Sodų g.

Teritorija – 2 ha ploto, aptverta, saugoma ir asfaltuota. Dėl erdvės čia lengvai manevruoja sunkiasvoris transportas, yra galimybės konteinerių sandėliavimui. Du įvažiavimai užtikrina sklandų ir patogų srautų organizavimą.

Nuomojamas sandėlis su dengta uždara rampa

Bendras plotas: 3288,29 m²

Aukštis: 6,40 m

Uždara rampa: 1000 m²

Šildomas, su įrengta vėsinimo/šaldymo patalpa

Galimybė išnaudoti erdvę pagal poreikį

2 pagrindiniai įvažiavimai

Teritorijoje – vietos konteineriams ir transportui

Bendri techniniai privalumai (tinka visiems sandėliams teritorijoje)

Nedulkančios grindys

Dujų įvadas

Šviesolaidinis internetas

Šildymas ir kondicionavimas

Komunalinis vandentiekis, kanalizacija, trapai

Elektros įvadas 150 kW (galima didinti iki 250 kW)

Vaizdo stebėjimas, signalizacija, priešgaisrinė sistema

Parkavimo vietos darbuotojams ir transportui

Susisiekimas

– Vilniaus centras – ~15 km

– Minsko plentas – ~5,4 km

– Rudamina – ~1,5 km

– Liepkalnis – ~9,1 km

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, greitas išvažiavimas į magistralinius kelius A3 ir A15.

Papildomos nuomos galimybės teritorijoje:

1. Administracinis pastatas

- 504,51 m², 2 aukštai, 18 patalpų
- WC, dušai, virtuvėlės, atskiros vadovų erdvės
- Kapitalinis remontas 2014 m., šiuo metu atnaujinamas
- Galimybė pritaikyti pagal poreikius
- Tiesiogiai sujungtas su sandėliu

Kaina: 5 €/m² + GPM

2. Sandėlis su 5 hidraulinėmis rampomis

- Bendras plotas: 2095,37 m²
- Sandėliavimo/gamybos patalpos – 2029,37 m²
- Ofisas – 66 m²
- Darbinis aukštis 10 m, kolonų žingsnis 12 m

Kaina: 4,5 €/m² + GPM

3. Dengta skardinė tentinė palapinė

- 774 m²
- Galima sujungti su rampų sandėliu
- Aukštis 4,5 m, vartų plotis 5 m

– Atskiras įvažiavimas

Kaina: $4,5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

Dėl apžiūros ir papildomos informacijos kreipkitės:

NT Martyna Korvel

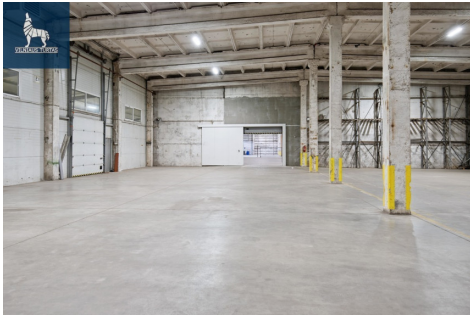
+370 698 07416

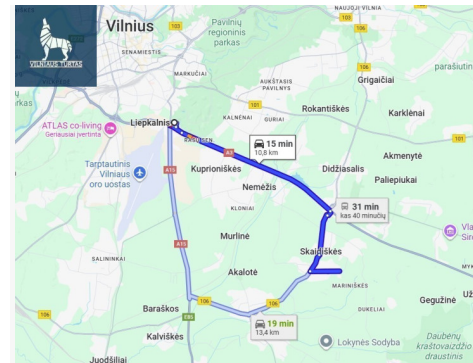
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt









VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

