



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SODŲ G., SKAIDIŠKIŲ MSTL., VILNIAUS R. SAV., 504 M2 PLOTO

2 522 € (5.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
504.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	2 522 € (5.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2014
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Erdvus, funkcionaliai išplanuotas ir patogus administracinis pastatas, tinkantis biurų, logistikos ar gamybos įmonės administracijai.

504,51 m², 2 aukštai

18 atskirų patalpų: kabinetai, darbo zonos, erdvės vadovams

Įrengtos virtuvėlės, WC, dušai

Kapitalinis remontas atliktas 2014 m., šiuo metu vyksta pastato atnaujinimas

Patalpos gali būti lengvai pritaikytos pagal nuomininko poreikius

Yra tiesioginis sujungimas su sandėliu, todėl biuras ir sandėliavimas veikia kaip vientisa sistema

Kaina: $5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

Teritorija

Pastatas įsikūręs tvarkingoje, aptvetoje ir saugomoje 2 ha teritorijoje. Čia pakanka erdvės transportui, srautai valdomi sklandžiai, o prieiga patogi bet kokios logistikos veiklai. Teritorijoje – du atskiri įvažiavimai, kas suteikia lankstumo organizuojant judėjimą ar atskiriant vidinius ir klientų srautus.

Papildomos nuomos galimybės toje pačioje teritorijoje

1. Sandėlis su dengta uždara rampa

– $3288,29 \text{ m}^2$, aukštis 6,40 m

– Uždara rampa – 1000 m^2

– Šildomas, yra šaldymo/vėsavimo patalpa

– Galimybė segmentuoti

– 2 pagrindiniai įvažiavimai

– Vietos transportui ir konteineriams

2. Sandėlis su 5 hidraulinėmis rampomis

– $2095,37 \text{ m}^2$ bendras plotas

– Sandėliavimo/gamybinės patalpos – $2029,37 \text{ m}^2$

– Ofiso patalpos – 66 m^2

– Darbinis aukštis – 10 m, kolonų žingsnis – 12 m

Kaina: $4,5 \text{ €/m}^2 + \text{GPM}$

3. Dengta skardinė tentinė palapinė

– 774 m²

– Galima sujungti su rampų sandėliu

– Aukštis 4,5 m, vartų plotis 5 m

– Atskiras įvažiavimas

Kaina: 4,5 €/m² + GPM

Bendri techniniai privalumai (tinka visiems sandėliams teritorijoje)

Nedulkančios grindys

Šildymas ir kondicionavimas

Šviesolaidinis internetas

Dujų įvadas

Elektros įvadas 150 kW (galima didinti iki 250 kW)

Vandentiekis, kanalizacija, trapai

Vaizdo stebėjimas, signalizacija, priešgaisrinė sistema

Parkavimo vietos darbuotojams

Susisiekimas

Vieta patogi tiek miesto viduje veikiančioms įmonėms, tiek logistikai:

– Vilniaus centras – ~15 km

– Minsko plentas – ~5,4 km

– Rudamina – ~1,5 km

– Liepkalnis – ~9,1 km

Greitas ir patogus privažiavimas asfaltuotu keliu bei susisiekimas su magistraliniais keliais A3 ir A15.

Dėl apžiūros, papildomos informacijos drąsiai skambinkite,

NT Martyna Korvel

+37069807416

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: martyna.korvel@vilniausturtas.lt



