



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS TILTO G.,
STRAGNŲ II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 477.05
M2 PLOTO**

2 860 € (6.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
477.05 m²

Kaina:	2 860 € (6.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS MODERNIOS GAMYBINĖS PATALPOS SU ADMINISTRACINĖMIS ERDVĖMIS

Išskirtinis pasiūlymas ieškantiems funkcionalaus, paruošto verslui objekto.

Nuomojamas atskiras, moderniai įrengtas pastatas, idealiai tinkantis smulkiai ar vidutinei gamybai, sandėliavimui bei administracinei veiklai. Tai sprendimas verslui, kuris vertina patogią infrastruktūrą, aiškų zonavimą ir galimybę veiklą pradėti nedelsiant – be papildomų investicijų.

Pastatas kapitaliai ir moderniai atnaujintas 2021 metais, apgalvojant visus kasdienės veiklos procesus. Numatyti du atskiri įėjimai – vienas gamybos darbuotojams, kitas administracijai, užtikrinant sklandų srautų atskyrimą.

GAMYBINĖ IR SANDĖLIAVIMO DALIS:

- Gamybinių patalpų plotas – 245,58 kv. m, lubų aukštis – 5,80 m;
- Sandėliavimo patalpos – 39,07 kv. m;
- Dveji pakeliami vartai – atskirai gamybai ir sandėliui;
- Patogiai suplanuota laboratorija su tiesioginiu patekimu į gamybos patalpas;

- Šalia gamybos zonos – 2 sanitariniai mazgai;
- Darbuotojams įrengti persirengimo kambariai su dušais ir praustuvais;
- Virtuvėlė, valgomojo zona antrame aukšte;

ADMINISTRACINĖS ERDVĖS:

- 4 atskiri kabinetai administracijos darbuotojams;
- Įrengta virtuvėlė ir valgomojo zona;
- Šviesios patalpos, daug natūralios dienos šviesos;
- Funkcionalus išplanavimas, tinkamas biuro ar vadovybės poreikiams;

SKLYPAS IR PARKAVIMAS:

- Pastatui priklauso 16,65 a žemės sklypas, kurio dalyje įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė – patogiai telpa apie 15 automobilių (darbuotojams, klientams, transportui).

STRATEGINĖ VIETA:

Itin patogus susisiekimasis su Klaipėda – vos ~19 minučių iki Jakų Žiedo, užtikrinančio greitą logistiką ir patogų patekimą tiek miesto, tiek regiono kryptimis.

Puikus pasirinkimas verslui, kuris ieško kokybiško, racionalaus sprendimo.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tilto g. 1, Stragnų II k, Priekulės sen., Klaipėdos raj.sav.;
- Plotas: 477.05 kv.m.;
- Paskirtis: administracinė, sandėliavimo/gamybinė;
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis ir nuotekos, reguliuojamas šildymas– oras – oras ; internetas;
- Patogumai: vėdinimo, kondicionavimo sistemos, pastato apsauga.

PRIVALUMAI IR ĮRANGA:

- Modernus biuras, sandėlis ir gamybos erdvė – viskas po vienu stogu;
- Patalpos moderniai, estetiškai įrengtos, nereikalauja jokių papildomų investicijų;
- Idealiai pritaikytos gamybai su visa reikalinga infrastruktūra;
- Sandėliavimo ir gamybos patalpos su pakeliamais vartais;
- Gamybos cechas be atraminių kolonų – efektyviai išnaudojamas plotas;
- Sandėlyje betoninės grindys, gamybos ceche – epoksidai;
- 150 kW elektros galia;
- Itin patogi lokacija;
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Teritorija aptverta, automatiniai vartai,
- Teritorija ir gamybinės patalpos stebimos vaizdo kamerų; Signalizacija;

NUOMOS KAINA:

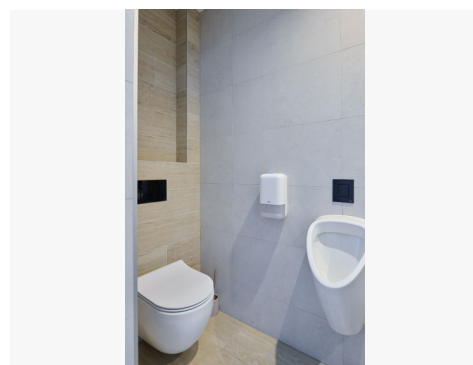
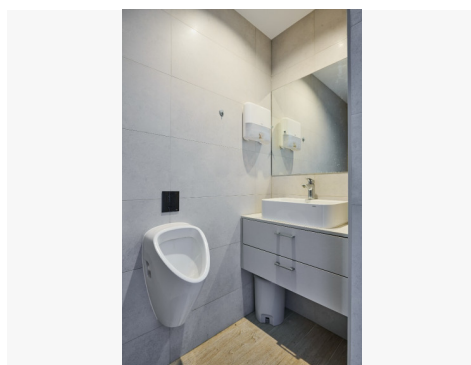
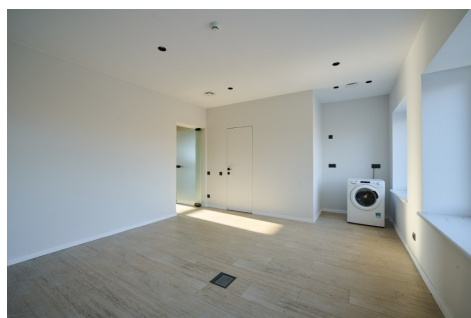
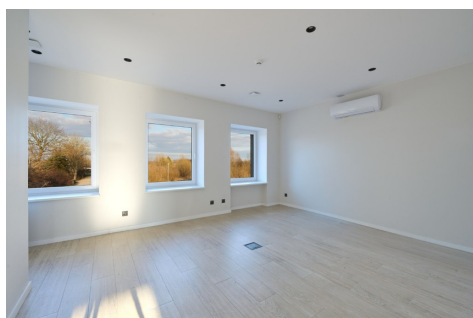
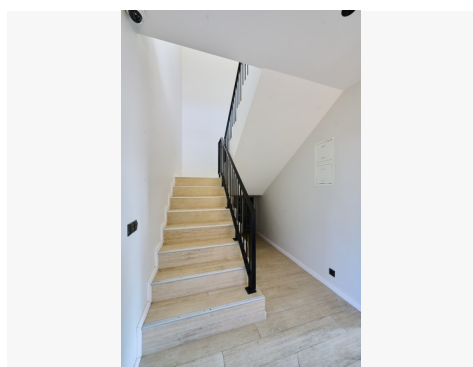
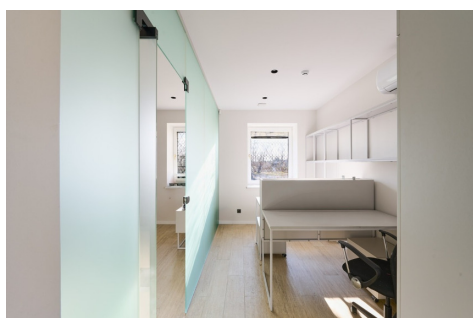
- 2860 Eur + PVM + NNN;

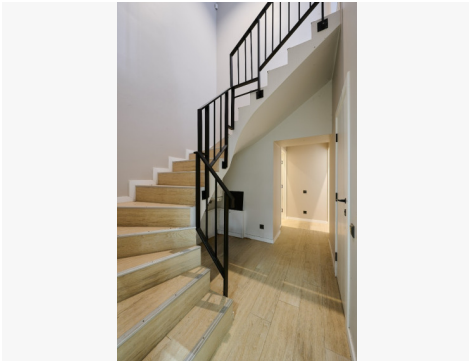
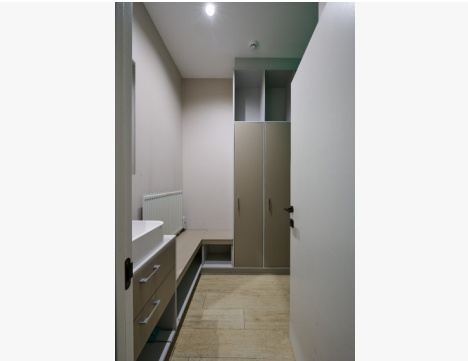
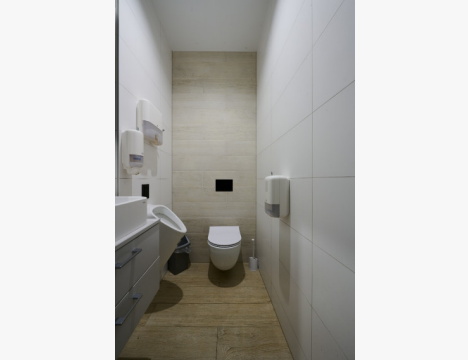
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

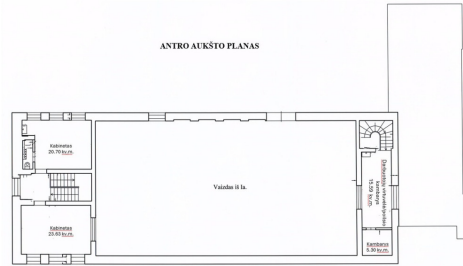
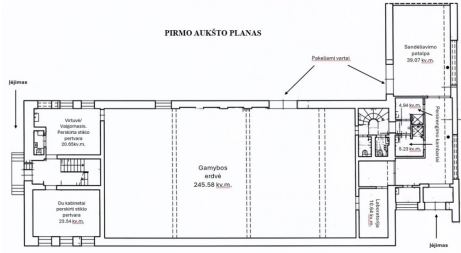
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt







An advertisement featuring a woman in a black blazer, Regina Karina Žilinskienė, with her arms crossed. The background is dark with a faint image of a building.

 **CAPITAL**
KLAIPĖDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt