



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, MAITINIMO PATALPOS POPIERIAUS G., VERKIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 300 M2 PLOTO

**2 400 €** (8.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**300.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina:

**2 400 € (8.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Nuoma

## Papildoma informacija

Išnuomojamos 300 – 380 m<sup>2</sup> ploto atskiri, naujai rekonstruoti pastatai Verkiuose, Popieriaus g. 15, Vilniaus m. Pastatai išsidėstę Iškirtinėje vietoje – Verkių regioninio parko apsuptyje, senojo Verkių popieriaus fabriko teritorijoje. Tai puiki galimybė verslams, ieškantiems autentiškos aplinkos ir ramios, ikvepiančios lokacijos, tinkamos kūrybinei, gamybinei, pramoginei ar sporto veiklai.

Patalpų pritaikymo galimybės:

Patalpos puikiai tinka įvairiai gamybinei, pramoginei, sporto ar kitai komercinei veiklai.

Įrengimo lygis ir galimybės:

Šiuo metu vyksta pastatų rekonstrukcija. Galutinis įrengimas derinamas individualiai ir atliekamas per 3–6 mėnesius nuo projekto suderinimo. Šiuo metu atliekami ir planuojami darbai:

- Betoninės grindys
- Dažytos sienos
- Nauji langai
- Apšvietimo sistema
- Dujinis arba oras–oras šildymas
- Įrengiamos administracinės/buitinės patalpos
- Sanitariniai mazgai
- Kiti inžineriniai sprendimai

Papildomos galimybės:

Patogus sunkiasvorio transporto privažiavimas, automobilių parkavimo vietos prie pastatų.

Kaina ir sąlygos:

• Nuomos kaina – nuo 8,00 €/m<sup>2</sup> + PVM

• Galutinės nuomos sąlygos derinamos individualiai, priklausomai nuo pasirinktų įrengimo sprendimų.

Kontaktai:

Išsamią informaciją apie patalpas bei jų pritaikymo galimybes suteiksiu asmeninio bendravimo metu.

„Ober Haus“ – išskirtinis šio turto nuomos atstovas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH499836](http://www.ober-haus.lt/OH499836)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: [rimantas.poznanskis@ober-haus.lt](mailto:rimantas.poznanskis@ober-haus.lt)

