



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS B. BRAZDŽIONIO G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 231.89 M<sup>2</sup> PLOTU

**2 272 €** (9.80 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**231.89 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**1**

Kaina: **2 272 € (9.80 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

### Papildoma informacija

NUOMOJAMOS VISIŠKAI NAUJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES – STOCK-OFFICE PATALPOS KAUNE

#### PRIVALUMAI:

- Visiškai naujos patalpos – 2024m. statybos;
- Erdvus parkingas;
- Ofisas/Showroom ir gamybinės/sandėliavimo patalpos vienoje vietoje;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Strategiškai patogi vieta;
- Signalizacija;
- Priešgaisrinė ir apsaugos sistemos;
- Pakeliami vartai;
- Įėjimas pro vitrinines duris;
- Įmonės logo ant fasado.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Elektros įvadas 10kW;
- Aukštis prekybos salėje 4m., ofise 2-ame aukšte 3,5m., sandėlyje 7,5m.;
- Vandentiekis – komunalinis;
- Nuotekos – komunalinės;

- Rekuperacija;
- Šildymas/vėsinimas – oras – oras;
- Vartų dydis: 3,50x3,80.

LAISVOS PATALPOS: 2 ir 17.

2 Nr. sandėlis/stock office tik priekinė/prekybinė dalis. (Galima Maitinimo paskirtis)

(1-as aukštas):

- Ofisas: 144,64kv.m.
- WC: 3,80kv.m.

(2-as aukštas/antresolė):

- Ofisas: 99,86kv.m.
- WC: 3,61kv.m.

Bendras plotas: 251,91kv.m.

17 Nr. sandėlis/stock office

(1-as aukštas):

- Ofisas: 116,72kv.m.
- WC: 3,80kv.m.
- Sandėlis: 183,96kv.m.;

(2-as aukštas/antresolė):

- Ofisas: 76,41kv.m.
- WC: 3,61kv.m.

Bendras plotas: 384,50kv.m.

Dėl papildomos informacijos teirautis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498293](http://www.ober-haus.lt/OH498293)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 99771

Susisiekti el.paštu: [andrius.sibilis@ober-haus.lt](mailto:andrius.sibilis@ober-haus.lt)





