



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ATEITIES PL.,
PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
1244 M2 PLOTO**

11 196 € (9.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1244.00 m²

Aukštis
1/1

Kaina:	11 196 € (9.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS NAUJAI STATOMOS 1 244 KV. M SANDĖLIAVIMO/ADMINISTRACINĖS PATALPOS ATEITIES PL. 23C, KAUNE.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 1 244 kv. m iš jų:
- Sandėliavimo patalpos: 1 006 kv. m;
- Administracinės patalpos: 238 kv. m;
- Galimybė nuomotis dalį pastato arba visą;
- Galima patalpų eksplikacija:
- administracinių – 226 kv.m. (120 kv.m. + 106 kv.m.),
- sandėliavimo –1006 kv.m. (434 kv.m. + 572 kv.m.).
- Paskirtis: sandėliavimo;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: 5,90 m;
- Sklypo plotas: 0,3740 ha;
- Parkavimo vietų skaičius: 14;

– Statybos metai: 2025 (galimas įsikėlimas: 2025 Q2);

NUOMOS KAINA

- Sandėliavimo ir administracinių patalpų kaina: 10 Eur/kv. m;
- Nuomojant visas patalpas: 9 Eur/kv.m.

LOKACIJA:

- Patalpos yra šalia pietrytinio Kauno aplinkkelio ir A1 autostrados Vilnius-Klaipėda;
 - Tarptautinis Kauno oro uostas vos už 15 min. automobiliu;
 - Atstumas iki Kauno centro – 9,3 km;
 - Geras susisiekimas viešuoju transportu, aplink objektą pusės kilometro spinduliu yra 9 viešojo transporto stotelės.
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com





