



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS ATEITIES PL.,  
PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,  
547 M2 PLOTO****5 470 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**547.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>5 470 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma

**Papildoma informacija**

NUOMOJAMOS NAUJAI STATOMOS 547 KV. M SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS ATEITIES PL. 23C, KAUNE.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas: 547 kv. m iš jų;
- Sandėliavimo patalpos: 428 kv. m;
- Administracinės patalpos: 119 kv. m;
- Galimybė nuomotis dalį pastato arba visą;
- Paskirtis: sandėliavimo;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: 5,90 m;
- Sklypo plotas: 0,3740 ha;
- Parkavimo vietų skaičius: 14;
- Statybos metai: 2025 (galimas įsikėlimas: 2025 Q2);

**NUOMOS KAINA**

- Sandėliavimo ir administracinių patalpų kaina: 10 Eur/kv. m;
- Nuomojant visą pastatą: 9 Eur/kv.m.

-----  
**LOKACIJA:**

- Patalpos yra šalia pietrytinio Kauno aplinkkelio ir A1 autostrados Vilnius–Klaipėda;
  - Tarptautinis Kauno oro uostas vos už 15 min. automobiliu;
  - Atstumas iki Kauno centro – 9,3 km;
  - Geras susisiekimas viešuoju transportu, aplink objektą pusės kilometro spinduliu yra 9 viešojo transporto stotelės.
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025  
 Susisiekti el.paštu: [georgij.baisev@capitalrealty.com](mailto:georgij.baisev@capitalrealty.com)





