



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS RODŪNIO KEL., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1350 M2 PLOTO

9 450 € (7.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1350.00 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	9 450 € (7.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1998
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

NUOMOJAMOS 1 350 KV. M. KOMERCINĖS PATALPOS 1-ame AUKŠTE SU RAMPA, RODŪNIO KEL., VILNIUJE.

Nuomojamos erdvios komercinės patalpos strategiškai patogioje vietoje – šalia Vilniaus Oro uosto. Funkcionalus išplanavimas su darbo kabinetais ir susitikimų kambariais, gamybinėmis ir sandėliavimo patalpomis bei iškrovimo tambūru leidžia patalpas pritaikyti įvairiai veiklai.

Patogus privažiavimas, pirmas aukštas ir prieš 4 metus suremontuotos erdvės užtikrina patogų darbą tiek darbuotojams, tiek klientams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rodūnios kel. 9, Naujininkai, Vilnius;
- Bendras plotas: 1 350 kv. m;
- Paskirtis: administracinė;
- Aukštas: 1/3;
- Statybos metai: 1998 m;

- Atliktas paprastas remontas: 2021 m;
- Baigtumas: 100 %.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta šalia Vilniaus Oro uosto;
- Greitas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis, Vilniaus aplinkkelio ir magistraliniais keliais;
- Didelis 1 350 kv. m. plotas, tinkamas lengvos gamybos, sandėliavimo ir administracinei veiklai;
- Patalpose prieš 4 metus atliktas paprastas remontas, jos tvarkingos ir paruoštos naudojimui;
- Įrengtas iškrovimo tambūras, patogus prekių priėmimui ir logistikai;
- Į patalpas gali būti atvestos dujos.
- Erdvios sandėliavimo / pagalbinės zonos su aukštomis 5,05 m. lubomis;
- Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
- Šalia pastato yra uždara aikštelė automobilių parkavimui ir patogiam privažiavimui.

KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS:

- Centrinis šildymas;
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekos;
- Kondicionieriai visose patalpose.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina: 9 450 Eur/mėn. + mokesčiai + PVM.

SUSISIEKIMAS:

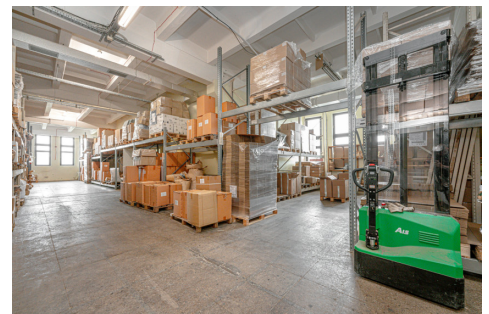
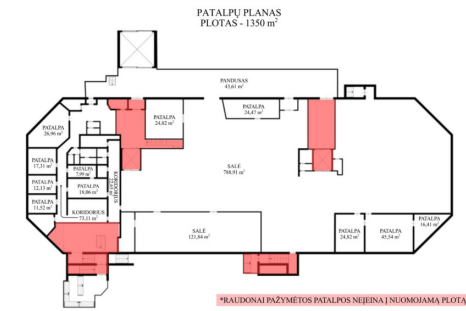
- Atstumas iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio – 8,1 km;
- Atstumas iki oro uosto – 850 m;
- Atstumas iki Vilniaus centro – 6,6 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

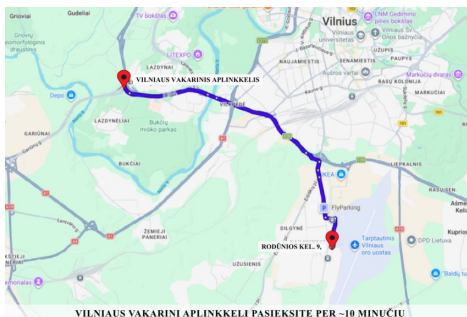
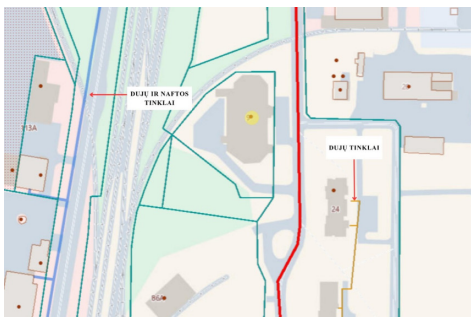
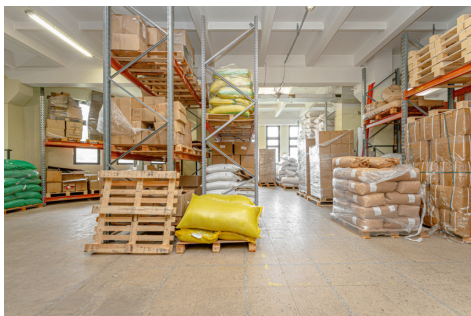
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com







KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ARCIJONAI LITHUANIA

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ARCIJONAI LITHUANIA