

NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS
PATALPOS GELEŽINIO VILKO G.57A, VILNIUS,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34
M2 PLOTU

680 € (20.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

34.00 m

Aukštas

1/2

Kaina: **680 € (20.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Išnuomojamos visiškai naujos LOFTO tipo komercinės patalpos.

Adresas: Geležinio vilko g. 57a, Šnipiškės, Vilnius

Puiki galimybė išsinuomoti naujas komercines patalpas naujai pastatytame pastate, įsikurti galite nuo 2025-05-01

Patalpų privalumai:

- Naujos statybos pastatas (2024 m statybos)– šiltas ir ekonomiškas.
- Išskirtinai aukštos lubos (5,1 m) – erdvios ir komfortiškos patalpos.
- Rekuperacinė oro vėdinimo sistema.
- Įrengtas kondicionierius (vasarą vėsina, žiemą šildo).
- Grindinis šildymas.
- Pilnai įrengtas sanitarinis mazgas su dušu, veidrodžiu, spintele.
- Išvedžiota kanalizacija ir vandentiekis su papildomomis prisijungimo vietomis dviejuose aukštuose: patalpose 1 aukšte ir 2 lofto aukšte.
- Didelė nemokama parkavimo aikštelė.
- Atskiras įėjimas.
- Itin dideli vitrininiai langai (4 m aukščio) – puiki vieta Jūsų reklamai.

Patalpos:

Plotas: 34 kv.m (LOFT tipo per 2 aukštus)

1 aukštas: 22 kv.m

2 aukštas: 12 kv.m

Patalpos idealiai tinka:

- Smulkiam ir vidutiniam verslui.
- Grožio paslaugoms: tatuiruočių, kosmetologijos, grožio ar procedūriniams salonams.
- Kavinėms ar maitinimo įstaigoms.
- Biurams.
- Prekybos salonams ar butikams.

Nuomos kaina:

680 EUR/mėn. + komunaliniai (nedideli mokesčiai, nes naujas pastatas);

Dėl detalesnės informacijos susisiekite:

Antanas +37068584631

Puikus pasirinkimas centrinėje miesto dalyje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

