

NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS BETONO SKG., VILKPĖDĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126 M2 PLOTO**

650 € (5.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
126.00 m

Aukštas
1/2

Kaina:	650 € (5.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuomojamos 126 kv.m. patalpos "Betono fabriko" kaimynystėje, Betono aklg. 5, Vilnius. Buvusios Vilniaus gelžbetoninių konstrukcijų gamyklos teritorijoje Vilkpėdėje tarp betonvežių, siloso bokštų, šilumvežių ir šaltkalvių dirbtuvių jau metus galima sutikti programuotojų, architektų, vestuvines sukneles besirenkančių nuotakų ar į renginius atvykstančių advokatų.

Konvertuoti 4.000 kv. m ploto „Betono fabriko“ biurai čia jau atvedė keliolika įmonių ir kelis šimtus darbuotojų, dešimtis privačių renginių ir skatina tolesnę visos 18 ha teritorijos raidą. Investuotojams 2021 m. įsigijus Vilkpėdėje kelis nepriklausomybės dešimtmečius veikusios dangtelių gamyklos patalpas, jos pernai atgimė kaip „Betono fabrikas“ – du rekonstruoti biurų ir studijų pastatai tarp geležinkelio bėgių, siloso bokštų ir daugybės kitų čia daugelį metų veikiančių statybų, remonto, gamybos ar prekybos verslų.

Nors visa buvusio kombinato teritorija tebeatrodo kaip gamybinė, į ją jau įsikėlė tokie paslaugų verslai kaip buhalterinės programinės įrangos kūrėjai „RoboLabs“, DO ARCHITECTS studija, apšvietimo sistemų projektuotojai

„Energy Green“, kavos ir kavinių sektoriuje dirbančios „Backstage Roastery“, „King Coffee Service“ bei „Huracan Coffee“, viešųjų ryšių agentūra „Idea Prima“, baldų ir interjero dekorų salonai „Šiaurė Shop“ ir „Būsto Harmonija“ bei kelios kitos projektavimo ar prekybos bendrovės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 aukštas - administracinė patalpa (32 kv.m.) ir tualetas;
- 2 aukštas - administracinė patalpa (41 kv.m.), stiklo pertvaromis padalinta į 3 kabinetus;
- Rūsiai (40 kv.m.) - sandėliavimo patalpa.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Centrinis šildymas (kaina apie 2 EUR/kv.m.);
- Atskiras įėjimas iš lauko;
- Internetas;
- Nemokamas automobilių stovėjimas šalia pastato;
- Patogi lokacija - greitas susisiekimas su miesto centru, šalia yra valgykla, o kavos mėgėjai galės mėgautis skania kava "Betono fabriko" kavinėse.

Turite papildomų klausimų? Mielai į visus juos atsakysiu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetinėje svetainėje: www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą.

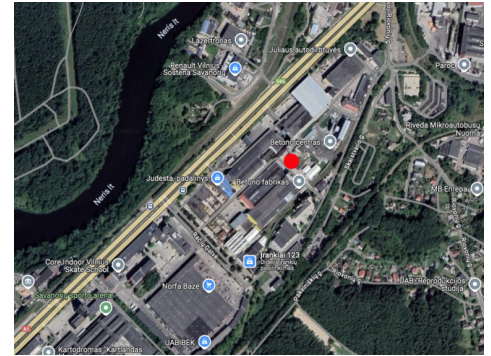
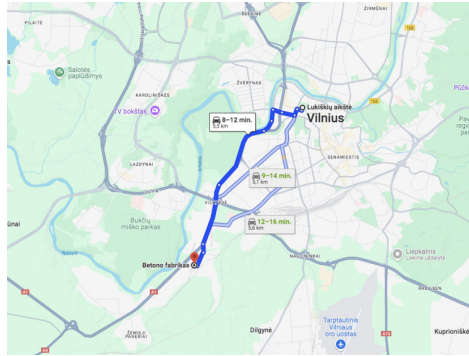
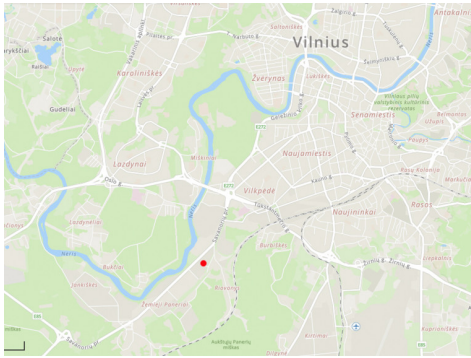
UAB "Capital Team" NT brokeris Tomas Ribokas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: tomas.ribokas@capital.lt







Tomas Ribokas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.ribokas@capital.lt
+370 616 88666
Ukmergės g. 120B, Vilnius

