



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS EIŠIŠKIŲ PL., KIRTIMAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 545.75 M² PLOTO

5 184 € (9.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
545.75 m²

Aukštas
1

Kaina: **5 184 € (9.50 €/m²)**
 Statusas: Aktyvus
 Pardavimas ar nuoma: Nuoma

Papildoma informacija

Nuomojamos nuo 545 iki 1243 m² A+ energetinės klasės prekybos, biuro bei sandėliavimo patalpos projekte „e-market city“, kuris įsikūręs verslui palankiame rajone – Eišiškių plento bei Geologų gatvės sankirtoje, šalia Vilniaus pietinio aplinkkelio bei Tarptautinio Vilniaus oro uosto.

Modernus internetinės ir didmeninės prekybos miestelis „e-market city“ – sprendimas vidutinio bei mažo dydžio įmonėms, kurių veikloms reikalingas greitas judėjimas Vilniaus mieste bei patogus susisiektis su kitomis Lietuvos vietovėmis. Projektas atitinka šiuolaikinio verslo bei žmogaus gyvenimo standartus, tai yra solidi kaimynystė ir verslų sinergija leidžianti miestelio Nuomininkams sėkmingai vystyti savo verslus.

Patalpos nuomai siūlomos jau 2-ajame „e-market city“ etape, kurio pilnai įrengtų patalpų perdavimas Nuomininkams pradedamas nuo 2026 m. sausio mėn.

Likusios laisvos 2-ojo etapo patalpos:

D korpusas:

D-2 patalpos viso: 697,63 m² (sandėlis – 435,79 m²; prekybos – 116,30 m²; biuras – 116,22 m²; bendro naudojimo – 29,32 m²);

D-3 patalpos viso: 545,75 m² (sandėlis – 321,06 m²; prekybos – 98,65 m²; biuras – 103,10 m²; bendro naudojimo – 22,94 m²);

Pastaba – abi šias patalpas galima lengvai sujungti!

E Korpusas:

E-4 patalpos viso: 574,89 m² (sandėlis – 336,38 m²; prekybos – 80,88 m²; biuras – 132,78 m²; bendro naudojimo – 24,85 m²);

E-7 patalpos viso; 552,50 m² (sandėlis – 359,18 m²; prekybinės – 84,99 m²; biuras – 84,45 m²; bendro naudojimo – 23,88 m²);

Patalpos (pagal patvirtintą standartą) bus pritaikytos ir įrengtos pagal konkrečius Jūsų įmonės poreikius su naujausiomis energiją taupančiomis apšvietimo, šildymo, ventiliacijos, kondicionavimo, apsaugos ir kt. sistemomis. Patalpų įrengimo lygį galite matyti prisegtose 1-ojo etapo Nuomininkų patalpų nuotraukose.

Teritorijoje įrengtos elektromobilių įkrovimo stotelės, darbuotojų poilsio erdvės, rūkymo zonos, reklaminiai pilonai, apšvietimo, apsaugos ir parkavimo kontrolės sistemos.

„e-market city“ pasižymi patogiu privažiuoimu ir erdvia automobilių stovėjimo aikšte (priskirtos automobilio stovėjimo vietos kaina – 20 Eur/vieta per mėn. + PVM).

Sandėliavimo patalpų nuomos kaina – nuo 9,50 Eur/m² + PVM;

Prekybinių ir biuro patalpų nuomos kaina – nuo 10,00 Eur/m² + PVM.

Daugiau informacijos apie projektą rasite interaktyviame tinklalapyje: <https://emarketcity.lt/patalpos/>

Ober-Haus yra išskirtinis šio projekto nuomos atstovas.

– Objekto nr. Ober-Haus tinklalapyje www.ober-haus.lt/OH506113

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 44286

Susisiekti el.paštu: remigijus.valickas@ober-haus.lt



