



NUOMA

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS JANO KORFO G., PARUDAMINIO K., VILNIAUS R. SAV., 1000 M2 PLOTO

**3 500 €** (3.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1000.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>3 500 € (3.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

IŠNUOMOJAMOS GAMYBINĖS/SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS PARUDAMINIO K., VILNIAUS RAJ!  
PUIKI GALIMYBĖ PLĖSTI SAVO VERSLĄ STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE.  
TAIP PAT YRA GALIMYBĖ NUPIRKTI VISA PASTATŲ KOMPLEKSĄ SU SKLYPAIS !

\* Šiuo metu pilnai veikiančią sandėlių galima išnuomoti dalimis !

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: J. Korfo g. 60, Parudaminio k., Vilniaus raj.
- Patalpų plotas: 2800 m<sup>2</sup> - sandėliavimo patalpos; 655 m<sup>2</sup> - gamybinės patalpos; 280 m<sup>2</sup> - administracinės patalpos;
- Biuro patalpų nuomos kaina SUTARTINĖ;
- Aukštas: 1-2;
- Paskirtis: administracinė, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, paslaugų;
- Šildymas:

#### PRIVALUMAI:

- Patalpos strategiškai geroje vietoje, prie pat Lydos plento, didelis pravažiuojančių automobilių srautas, puikios reklamos galimybės;

- Aptverta teritorija, saugoma budinčio sargo;
- Patalpų darbinis aukštis – sandėliavimo 7 metrai;
- Kieme yra erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Patalpos saugomos visą parą. Teritorijoje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros;
- Kompiuteriniai ir ryšio tinklai (Interneto ir telefono linijos), apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos;
- Nuosava elektrinė. Elektros galingumas iki 800 kW;
- Nuosavas vandentiekis ir kanalizacija;
- Galimybė aptarnautini krovininį autotransportą;
- Teikiamos krovimo darbų paslaugos, sandėlio darbuotojai, galimybė nuotoliniu būdu pakrauti ir iškrauti prekės;
- Erdvus vidinis kiemas;
- Šalia jokių kaimynų, objektui priklauso 8 ha žemės sklypo.

VIETA:

- ~ 20 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 4 km iki Valčiūnų geležinkelio mazgo;
- ~ 17 km iki Vilniaus oro uosto;
- ~ 18 km iki magistralės Vilnius–Minskas;
- ~ 20 km iki magistralės Vilnius–Klaipėda;
- ~ 30 km iki magistralės Vilnius–Ryga.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

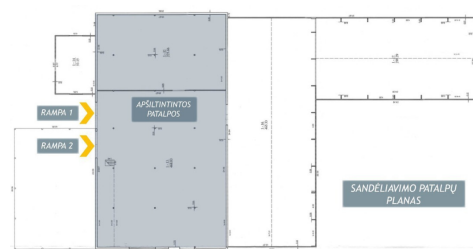
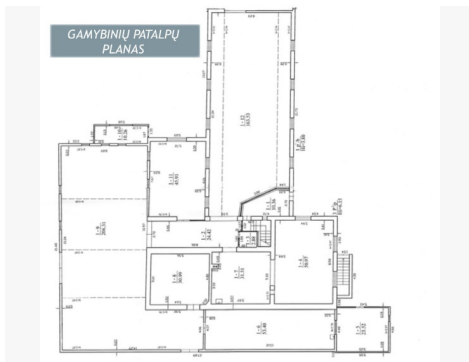
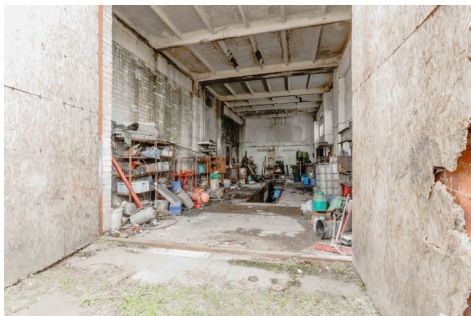
## Kontaktiniai duomenys

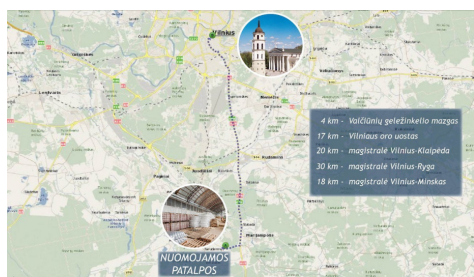
Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: [artur.savickij@capitalrealty.com](mailto:artur.savickij@capitalrealty.com)









Iki Vilniaus miesto centro ~20 km

Advertisement for Artur Savickij, a real estate agent. The background is dark blue with a faint architectural pattern. The agent's name "Artur Savickij" is written in a white script font. To the right is a portrait of Artur Savickij, a man in a dark suit and tie. The text "Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?" (Need help selling or buying real estate?) is written in white. The contact information "artur.savickij@capital.lt" and "+370 624 03456" is at the bottom left. Logos for "CAPITAL TEAM" and "Platinum Club" are at the top left.