



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS  
KALNALAUKIO G., ŠIRVINTŲ M., ŠIRVINTŲ R.  
SAV., 28.11 M<sup>2</sup> PLOTO****169 €** (6.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**28.11 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>169 € (6.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Nuoma
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

## PRIVALUMAI:

- 2 kondicionieriai;
- Signalizacija nuo judesio ir priešgaisrinė;
- Bendra virtuvės patalpa ir holas keliems ofisams;
- Pirmas aukštas, patogus patekimas į patalpas;
- Patalpos gerai matomoje vietoje.

## PASTATO APRAŠYMAS:

- Pastato rekonstrukcijos metai - 2007;
- Aukštų skaičius - 2;
- Sienos - plytų mūras, apšiltintos;
- Langai mediniai su stiklo paketais.

## PATALPŲ APRAŠYMAS:

- Patalpų plotas - 28,11 kv. m., kaina 6 Eur/kv. m + PVM + komunaliniai;
- Tinkamos ofisui, sandėliavimui, gamybai;

- Patalpų aukštas – 1/2;
- Šildymas – reguliuojamas.
- Bendro naudojimo WC ir dušo patalpos;
- Pirmas aukštas, patogus patekimas į patalpas;

#### INFRASTRUKTŪRA:

- 700 m iki autobusų stotelės;
- 1,2 km iki Viada degalinės;
- 1,3 km iki vaistinės;
- 1,3 km iki bankomato „SEB“;
- 1,5 km iki bankomato „Swedbank“;
- 1,5 km iki Širvintų miesto centro;
- 1,7 km iki prekybos centro „NORFA“;
- 2,4 km iki prekybos centro „MAXIMA“;
- 4,5 km iki automagistralės (A2) Vilnius – Panevėžys;
- 27 km iki Ukmergės miesto centro;
- 43 km iki prekybos centro BIG Vilniuje.

Širvintų mieste, Kalnalaukio gatvėje nuomojamos administracinės, sandėliavimo ir gamybos patalpos.

2007 m. atlikta pastato rekonstrukcija – sudėti langai su stiklo paketais, apšiltintos sienos. Pastatas ir patalpos tvarkingos, erdvios ir šiltos. Yra apsaugos sistema. Laisvų patalpų plotas 28,11 kv. m (tinka gamybai, sandėliavimui, ofisui). Yra bendro naudojimo patalpų – san. mazgai, virtuvė, holas.

Patalpos yra pirmame aukšte.

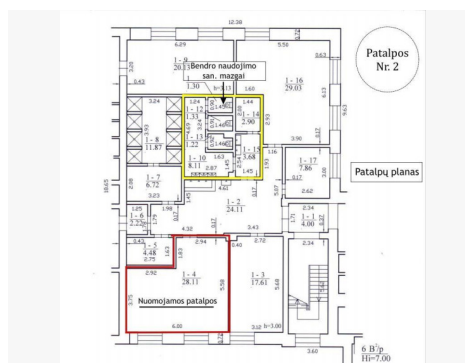
Šalia pastato yra aptvertas, erdvus vidinis kiemas. Tvarkoma, apželdinta teritorija. Kieme daug parkavimo vietų automobiliams.

Labai patogus susisiekimas – iki Automagistralės Vilnius – Panevėžys tik 4,5 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

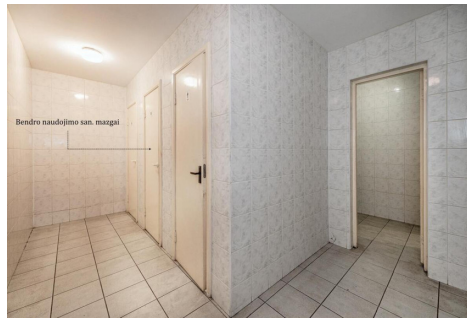




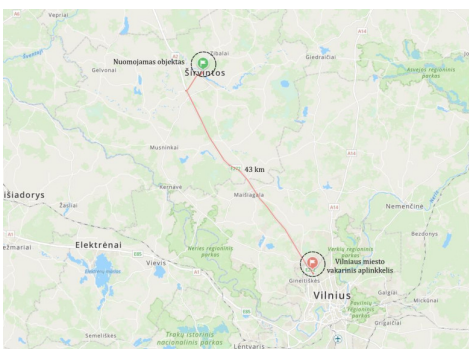
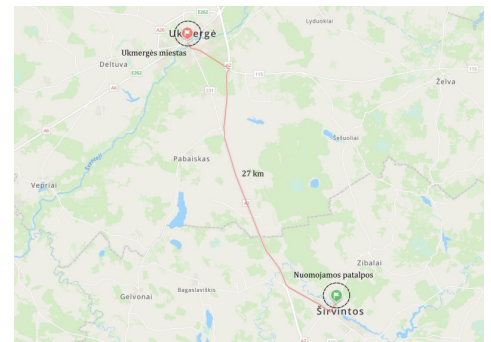
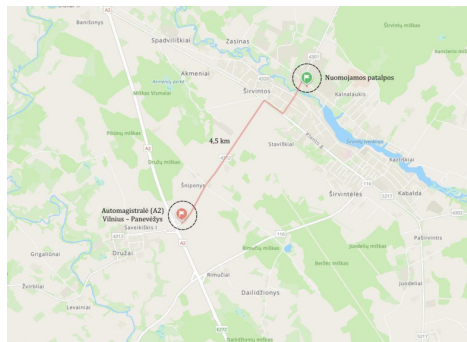
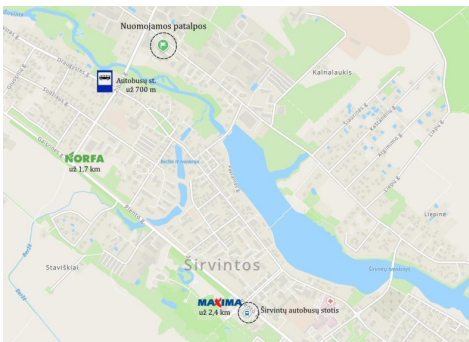
Vieta automobiliui - sala pastato



Aptverta teritorija



Bendro naudojimo san. mazgai



**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti Jūsų asmeninė brokerė!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)

+370 611 40701

DIAMOND CLUB